

Bezenye Községi Önkormányzat

9223 Bezenye, Szabadság u. 50.

Tel.: 96/223-074

Iktatószám: 36-7/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bezenye Községi Önkormányzat Községháza nagytermében (9223 Bezenye, Szabadság utca 50) 2017. február 1. napján 9.00 órakor.

Tárgy: Bezenye község TH-16-02-11 munkaszámú településrendezési tervmódosítás véleményezési eljárásának keretében beérkezett nyilatkozatokban megfogalmazott véleményeltérések miatt egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak:

- **Kiss László** Telenor Magyarország Zrt.
- **Koháriné Ács Szilvia** General Com Kft.
- **Leitner Attila** a Tér-Háló Építész Kft-től
- **Kammerhofer Róbert** Bezenye Községi Önkormányzat polgármestere
- **dr. Horváth Szabolcs** a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltség vezetője
- **Fuhrmann Vilmos** a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltség építési ügyintézője

Kammerhofer Róbert polgármester köszönti a tárgyaláson megjelenteket.

Leinter Attila tervező elmondja, hogy a jelen megbeszélés célja a rendezési terv módosításával kapcsolatos álláspontok egyeztetése.

Elmondja, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a mai napon telefonon jelezte, hogy nem tud részt venni a megbeszélésen. Nyilatkozta, hogy a hivatal fenntartja korábbi véleményét. Ezt e-mailben is megerősítette, mely az emlékeztető melléklete.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda e-mailben jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni. A tervmódosítással kapcsolatban eltérő véleménye nem volt. Az e-mail az emlékeztető melléklete.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály GY-02B/ÉP/126-1/2017. iktatószámmal eltérő vélemény érkezett, erre a következő állásfoglalást rögzítik a jelenlévők:

A rendezési terv módosítás során a tervezett mobiltelefon átjátszó állomás területe különleges közmű területként került szabályozásra. Különleges közmű terület az átjátszó állomás 24 méteres védőövezetén kívüli területek egy rész is különleges közmű területbe került. A tervezett átjátszó állomás meglévő kialakult és beépített lakóterület határától több mint 120 méterre kerül elhelyezésre. Az önkormányzat 2016. év végén elindította az egész települést érintő új rendezési terv készítését, mely során a most kijelölésre kerülő különleges közmű terület melletti, a hatályos szabályozási terven szereplő kijelölt, de még be nem épített lakóterületek megszüntetésre kerülnek.

Az átjátszó állomás építési engedélyezési tervei elkészültek. Előzetes egyeztetések megkezdődtek a szakhatóságokkal, mely során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előzetes szakhatósági állásfoglalást adott ki (a Végzés az Emlékeztető melléklete), melyben nem kifogásolta örökségvédelmi szempontból a tervezett beruházás régészeti lelőhelyet illetve műemléki értéket nem érint.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága 513-6/2016. iktatószám, 826-25/2016. hiv. szám véleménnyel kapcsolatban a következő kerül rögzítésre:

A véleményezési anyag tartalmazza a tervezett állapotokat a 1. számú módosítással kapcsolatban (dokumentáció 21. oldal).

Kammerhofer Róbert polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt.

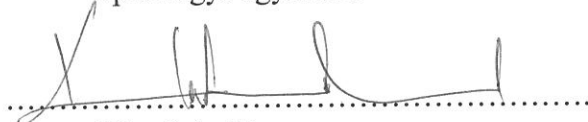
-k.m.f.-



Kammerhofer Róbert
polgármester




Fuhrmann Vilmos
építésügyi ügyintéző



Kiss László
Telenor Magyarország Zrt.



dr. Horváth Szabolcs
kirendeltség vezető



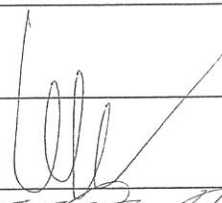
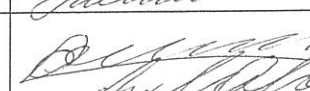
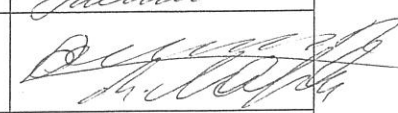
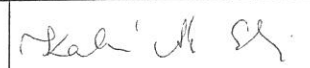

Leitner Attila
Tér-Háló Építész Kft.



Koháriné Ács Szilvia
General Com Kft.

JELENLÉTI ÍV

a Bezenye község TH-16-02-11 munkaszámú településrendezési tervmódosítás véleményezési eljárásának keretében beérkezett nyilatkozatokban megfogalmazott véleményeltérések miatt
2017. február 1-én tartott egyeztető tárgyaláshoz

KÉPVISELT SZERVEZET	NÉV	ALÁÍRÁS
Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály		
Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály		
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		
Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala		
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda		
Gy-M-S Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda		
Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ		
Tér-Háló Építész Tervező Kft.	LEITER ATILA	
Bezenye Községi Önkormányzat	KÖRMEZŐHOFER ROBERT Fuhrmann Vilmos	 
		
TERENOR MARGITOK Kft. 2rt	KISS LAJOS	
GENERALCOM KFT.	KOHÁRIKÉ ACS SZILVIA	

Fuhrmann Vilmos

Feladó: Juhász Réka <juhasz.reka@gyor.gov.hu>
Küldve: 2017. február 1. 8:49
Címzett: Építész / Bezenye Községi Önkormányzat
Tárgy: Bezenye rendezési terv módosítás- egyeztető tárgyalás

Tisztelt Polgármester Úr!

A mai egyeztető tárgyaláson sajnálatos módon nem tudok részt venni. A rendezési terv módosításával kapcsolatban a hivatal fenntartja korábbi véleményét:

"Az 1., 2., 4., 5. számú tervezett módosítások védett műemléki értéket és nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

A 3. számú módosítás a hivatal nem támogatja a mobil telefon átjátszó állomás lakóterületi övezetként szabályozott területre helyezését. A hivatal javasolja az állomás helyének a településközponttól és lakóterületektől távolabb eső megválasztását."

Üdvözlettel:

Juhász Réka
műemléki szakügyintéző
GYMSM KH
Győri Járási Hivatal
Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
(96) 795 937

Fuhrmann Vilmos

Feladó: Gyarfas Henriett <hgyarfas@gymsmo.hu>
Küldve: 2017. január 23. 12:56
Címzett: Fuhrmann Vilmos
Tárgy: Bezenye Rt. mód. (TH-16-02-11)

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye településrendezési termódosítása tárgyában 2017. február 1-re összehívott egyeztető tárgyalás meghívóját köszönettel megkaptam. Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságai miatt nem tudok részt venni. Tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatban eltérő véleményem nem volt.

Üdvözléttel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda
H-9021 Győr, Városház tér 3.
Tel: 96/522-250
E-mail: gyarfas.henriett@gymsmo.hu
Web: www.gymsmo.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/340-2/2017

Ügyintéző: Losonczi Máté

Telefon: (96) 795-198, (99) 508-830

Lelőhely azonosító: -

Tárgy: **Bezenye, 152 hrsz.-ú ingatlanon 24 m magas öntartó rácsos acélszerkezetű antennatartó torony építése**

Hiv. szám: -

VÉGZÉS

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) a General Com Kft. (2040 Budaörs, Farkasréti út 1.) megkeresésére a **Bezenye, 152 hrsz.-ú ingatlanon 24 m magas öntartó rácsos acélszerkezetű antennatartó torony építése** vonatkozásában megindult előzetes örökségvédelmi szakhatósági eljárást

megszünteti.

A lerótt eljárási illetéken felül egyéb költség nem merült föl.

A döntés ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A General Com Kft. (9040 Budaörs, Farkasréti út 1.) a **Bezenye, 152 hrsz.-ú ingatlanon 24 m magas öntartó rácsos acélszerkezetű antennatartó torony építése** tárgyában előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste a hivatalt. A csatolt engedélyezési tervdokumentáció áttanulmányozását követően a hivatal megállapította, hogy a tervezett beruházás régészeti lelőhelyet, illetve műemléki értéket nem érint, így nincs hatásköre szakhatósági állásfoglalást kiadni, és a további hatósági eljárásokban nem vesz részt.

A tervezett tárgyi beruházás a hivatal jelenlegi adatai szerint kulturális örökségi elemeket nem érint, így – figyelemmel a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 73. § -ra nincs hatásköre szakhatósági állásfoglalást kiadni, és a további hatósági eljárásokban nem vesz részt.

Felhívja azonban a hivatal az engedélyt kérő/beruházó/kivitelező figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles
a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

b) a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, továbbá

c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

A megyei és a területi múzeum a *muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról, és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény 45.-46. §-ban meghatározott régészeti vonatkozású tevékenységének ellátása érdekében nélkülözhetetlen, hogy tárgyi beruházással összefüggésben megvalósítandó földmunkákról azok megkezdése előtt értesülést szerezzen, így kérem, hogy **a beruházó/kivitelező a földmunkák megkezdéséről azt megelőzően legalább 8 nappal írásban a területileg illetékes múzeumot értesítse** (Hansági Múzeum- 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 19.), és biztosítsa a terület átvizsgálásának lehetőségét.

A döntés a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A. § (3) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése állapítja meg. A döntés ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott döntés, vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A joghatóság a Ket. 18. § (1) bekezdésén alapul, a hatáskört a *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3.§, illetve az 1. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Győr, 2017. január 23.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Losonczi Máté
régészeti szakügyintéző

A kiadmány hitelélül:

Értesül:

- General Com Kft. (2040 Budaörs, Farkasréti út 1.)
- Hansági Múzeum- (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 19.)
- Irattár