



## **BEZENYE**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**12/2014. (VIII.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv**

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról**

---

**Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének****12/2014. (VIII.20.) önkormányzati rendelete**

a 17/2012. (XI.30.), a 2/2012. (I.27.), az 1/2010. (I.19.), a 7/2008. (IX.17.), az 1/2007.(II.01.), a 14/2004. (IX.29.) és a 9/2004. (VII.7.) rendeletekkel módosított, a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (V.3.) rendelet módosításáról

Bezenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (V.3.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001.(V.03.) rendelete (továbbiakban: R.) 1.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1. (belterület) című, Rp.I.177-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/1 terv),

b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/2. című, Rp.I.177-7 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/2 terv),

c) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.177-8 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/3 terv),

d) az SZ-J2 jelű, Külterület szabályozási és övezeti helyszínrajz című, Rp.I.177-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv), (a továbbiakban együttesen SZ-J tervek) tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

**2. §**

(1) Az R. 4. § (1) bekezdése kiegészül a következő francia bekezdéssel:

*[(1) Kötelező szabályozási elem: ]*

„ - a szélerőművek elhelyezésére nem vizsgálható terület határvonala,”

(2) Az R. 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a (3)-(5) bekezdések számozása (4)-(6)-ra változik:

„(3) A szélerőművek elhelyezésére nem vizsgálható terület határvonala az SZ-J2 terven jelölttől a „h” (szélerőművek teljes magassága) függvényében elmozdítható.”

**3. §**

Az R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) NATURA 2000 területek, egyben a Szigetközi Tájvédelmi Körzetbe tartozó földrészletek: 028/2, 041/2, 043/1-2, 044/11, 044/57-58, 054, 060, 062/2, 0108, 0110,

0111/1-3, 0113, 0114, 0116, 0118/1-4, 0119, 0121, 0123, 0124/1, 0124/3-4, 0125, 0126/1-2, 0127, 0147/2, 0147/9, 0150, 0151/1-5, 0152-0155 hrsz.”

#### 4. §

Az R. 11. § (3) bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a., Régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok: 267, 269, 270, 281, 1301/5, 1329, 078/6-7, 0214, 0220, 0221, 0222, 0230/9-14, 0230/21-31, 0239/54-59, 0245/4, 0245/15-18, 0245/10, 0251/1-6, 0256/51, 0274/5, 13-14, 0284/1-15, 0288, 0289/12-19, 0294/2-6 hrsz.”

#### 5. §

Az R. 12. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az SZ-J terven jelölt vízbázisok hidrogeológiai „B” védőterületén belül a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírásait figyelembe kell venni

#### 6. §

Az R. 13. § (1) bekezdés a.,-b., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:]*

#### „a., Beépített és beépítésre szánt terület

##### Lakóterület

falusias lakóterület	Lf
kertvárosias lakóterület	L <sub>KE</sub>

##### Gazdasági terület

kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	Gksz
egyéb ipari terület	Gip
jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület	Gip <sub>z</sub>

##### Különleges terület

sportterület	K <sub>Sp</sub>
szennyvíztisztító telep	K <sub>Sz</sub>
szabadidőpark	K <sub>Szp</sub>
honvédségi terület	K <sub>H</sub>
játék- és szabadidő központ	K <sub>J.SZ.K</sub>

#### b., Beépítésre nem szánt terület

##### Különleges terület

temető	K <sub>T</sub>
kegyeleti park	K <sub>Ke</sub>

Közlekedési és közműterület	
útterület	KÖu
közműterület	Köm
vasútterület	KÖv
Zöldterület	Z
Erdőterület	E
Mezőgazdasági terület	M
Vízgazdálkodási terület	V''

### 7. §

Az R. kiegészül a következő 29/A. §-sal és annak megnevezésével:

**„Különleges, beépítésre nem szánt terület**  
29/A. §

(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- a) temető (K)T  
b) kegyeleti park (K)Ke

(2) A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód: szabadonálló  
Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%  
Kialakítandó zöldfelület minimuma: 80%  
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m  
Építési hely határai: minden telekhatártól 10,0 m.

(3) Az SZ-J2 terven szélerőművek elhelyezéséből kizárt területként megjelölt területen kívül, amennyiben egyéb jogszabályoknak megfelelnek, szélerőművek állíthatók fel az alábbiak szerint:

- a) a szélerőművek teljes (a torony + a lapát) magassága legfeljebb 150 m lehet,  
b) a szélerőművek számára tornyonként igénybe vehető terület legfeljebb 2500 m<sup>2</sup> lehet a hozzájuk vezető utat nem számítva,  
c) a szélerőműveket a település védendő területétől a lehető legtávolabb kell elhelyezni. A telepítés helyének kiválasztását indokolni kell. Kellő indoklás hiányában az engedélyt az építési hatóság megtagadhatja,  
d) a szélerőművek helykijelölésénél fotomontázssal igazolni kell a műemlékek és helyi jelentőségű értékek zavarásmentes látványát
- ca) Bezenye területén az alábbi nézőpontokból:
1. a templom látványa a főhomlokzat felől nézve
  2. az Ady E. u. 11 hsz-ú, 483, 484 hrsz-ú lakóépület látványa a főhomlokzat felől nézve
- cb) a szomszédos települések területén lévő, a szélerőművek körüli 3000 m-es területsávon belüli műemlékek esetében a fő nézőpontok felől nézve.  
Kellő igazolás hiányában, illetve zavaró látvány esetén az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

e) a szélerőművek helykijelölésénél a terület régészeti érintettségét vizsgálni kell. A régészeti lelőhelyeket a beruházással el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos külön jogszabályok és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eseti előírásai szerint kell eljárni.

f) az átlagosnál jobb földminőségű szántóterületek igénybevételét az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni,

g) a mezőgazdasági tábláknak a szélerőműveket megközelítő utakkal történő szétszabdalását el kell kerülni. A nem táblahatáron vezetett utak nyomvonalának kiválasztását meg kell indokolni. Kellő indoklás hiányában az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

h) a szélerőműveket megközelítő utakat a megkülönböztető jelzést használó járművek számára alkalmas paraméterekkel, legalább 3,0 m széles megerősített burkolattal kell kialakítani,

i) a szélerőműveket a lombkoronaszint felett matt, világosszürke színűre, a lombkoronaszint alatt zöld színűre kell festeni,

j) a működtetéshez szükséges transzformátorházak tájbaillesztését a tájra jellemző növényzet telepítésével kell megoldani,

k) a szélerőművek által megtermelt energiát földkábelben kell elvezetni, összegyűjteni,

l) e rendelet alkalmazásában a szélerőművek telepítési helye kiválasztásának, illetve egyes területek telepítésből való kizárásának meghatározásánál

ha) kellő indoklásnak tekinthetők:

1. a szélerőművek telepítésének műszaki kritériumai (a széltornyok egymástól és egyéb akadályoktól való távolsága)
2. a földtani, talajmechanikai adottságok
3. a terület régészeti érintettsége
4. az egyes szakhatóságok előírásainak való megfelelés

hb) kellő indoklásnak nem tekinthetők:

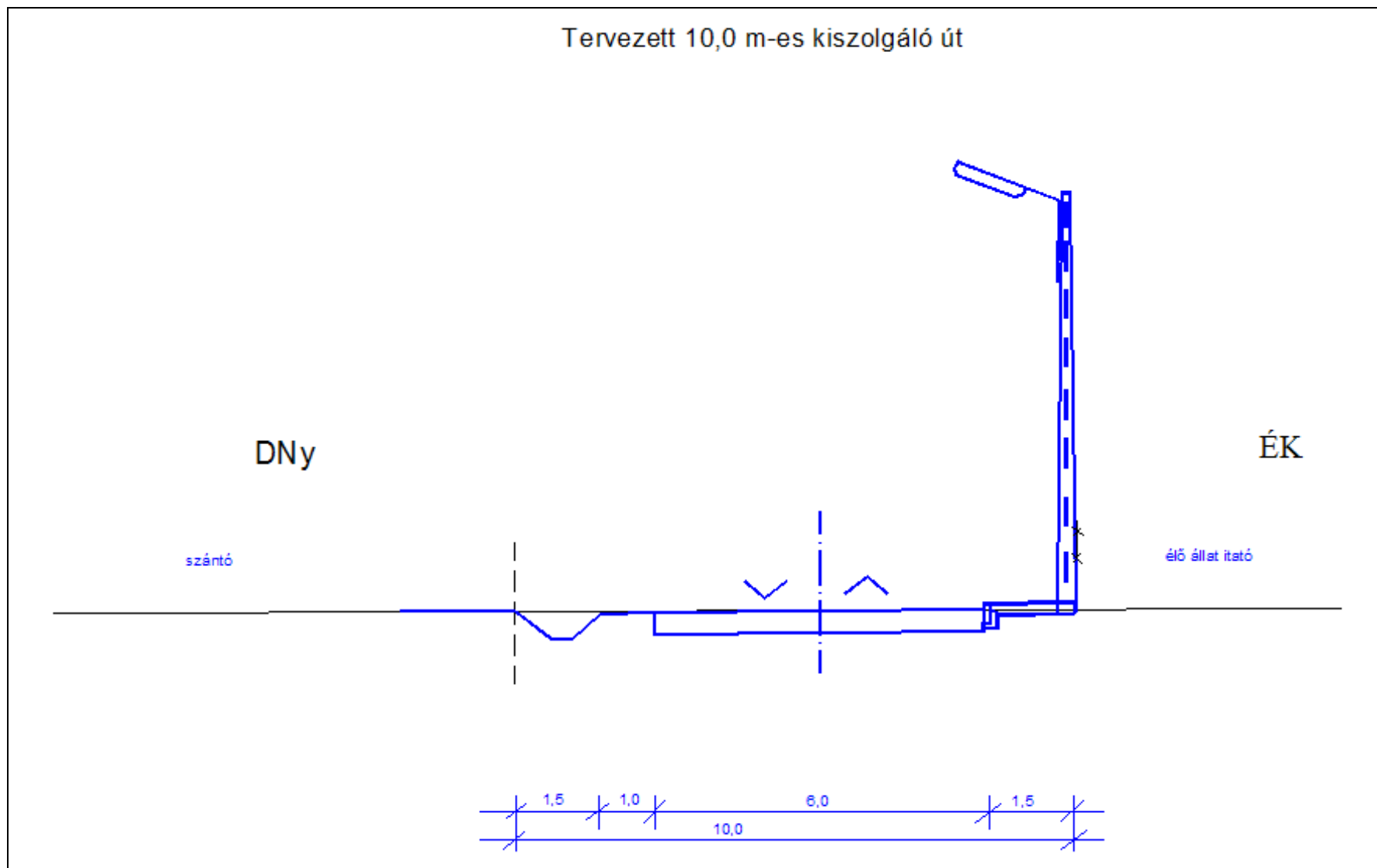
1. az egyes területek vételára
2. az egyes területek tulajdonviszonyai
3. az egyes területek megszerezhetősége

i) a területre vonatkozó övezeti előírások:

- ia) az övezetet új – az SZ-J2 terven nem jelölt – közlekedési vonal és védőövezete, valamint új közművezeték és védőövezete nem érintheti,
- ib) az övezetet érintő 20 kV-os légvezeték védőövezetét biztosítani kell, vagy gondoskodni kell a vezeték kiváltásáról.”

## 8. §

Az R. 2. sz. melléklete kiegészül a következő út mintakeresztelvénnel:



---

**9. §**

A Rendelet

(1) 4. § (4) bekezdésében a „kivéve a (2) esetet” szövegrész helyébe a „kivéve a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eseteket” szöveg,

(2) 22. § (1) bekezdés d) pontjában a „szabadidős célú terület” szövegrész helyébe a „szabadidőpark” szöveg lép.

(3) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 (belterület) című, Rp.I.177-9 munkaszámú mellékletén, a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I/1M (belterület) fedvény című, Rp.I.177-10 munkaszámú terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal a terv munkaszámát Rp.I.177-10-re kell változtatni.

**10. §**

Hatályát veszti a Rendelet

(1) 22. § (1) bekezdés a) és g) pontja,

(2) 22. § (2) bekezdése,

(3) SZ-J2 jelű, Külterület szabályozási és övezeti helyszínrajz című, Rp.I.227-2 munkaszámú melléklete.

**11. §**

Ez a rendelet 2014. szeptember 5. napján lép hatályba.

Kammerhofer Róbert  
polgármester

dr. Horváth Szabolcs  
jegyző

**Záradék:**

E rendeletet Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. augusztus 20-án alkotta.

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Bezenye, 2014. augusztus 20.

dr. Horváth Szabolcs  
jegyző