



## **BEZENYE KÖZSÉG**

### **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

Győr, 2012. 11. hó

## **Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

a 17/2012. (XI.30.), 2/2012.(I.27.), a 1/2010. (I.19.), a 7/2008.(IX.17.), 1/2007.(II.01.), a 14/2004. (IX.29.), a 9/2004.(VII.7.), rendeletekkel módosított, a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001.(V.3.) rendelet módosításáról

Bezenye község Képviselő-testülete 1990. évi LXV. tv. 16.§ /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ /3/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **„1.§**

A rendelet az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1. (belterület) című, Rp.I.177-9 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/1 terv), az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/2. című, Rp.I.177-7 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/2 terv), az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.177-8 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/3 terv), az SZ-J2 jelű, Külterület szabályozási és övezeti helyszínrajz című, Rp.I.227-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv), (a továbbiakban együttesen SZ-J tervek) című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

### **A rendelet hatálya**

#### **2.§**

- (1) A rendelet hatálya Bezenye község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

### **Általános előírások**

#### **3.§**

- (1) A község közigazgatási területén a beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határvonalát, valamint a meglévő és tervezett belterületi határvonalat az SZ-J tervek tartalmazzák.
- (2) A tervezett belterületi határvonallal határolt területet az SZ-J tervek szerinti területfelhasználás céljából történő telekalakítás előtt a megvalósítás ütemének megfelelően belterületbe kell vonni.

## Szabályozási elemek

### 4.§

- (1) Kötelező szabályozási elem:
  - beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határvonala,
  - a belterületi határ vonala,
  - a módosított belterületi határ vonala,
  - a szabályozási vonal,
  - az eltérő felhasználású terület egységek határvonala,
  - az építési övezetek határvonala,
  - az építési hely határa.
- (2) Az eltérő területfelhasználási egységek határvonala és az övezeti határvonal az SZ-J terveken jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 5,0-5,0 m mértékig elmozdíthatók.
- (3) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2) esetet – a szerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges figyelembe véve a külön jogszabály szerinti előírásokat.
- (4) Irányadó szabályozási elem az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala.
- (5) Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.

## A telekalakítás általános szabályai

### 5.§

- (1) Ahol az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások iránya meg kell, hogy egyezzen az irányadó telekhatár vonal irányával.
- (2) A kedvező utcakép kialakulása, megtartása érdekében
  - a., Az új területfelhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének aránya nem lehet több 1,5-nél.
  - b., A már kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben, amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatár-rendezés) a kialakult telkek megváltoztatását eredményezi, a telek-átalakítással létrejövő telek szélessége és a vele szomszédos telkek szélessége közötti arány (a nagyobb mérethez a kisebb méretet hasonlítva) legfeljebb 1,5 lehet. Amennyiben az új telekszélességgel számított arányszám meghaladja az előírtat, de a telek-átalakítás előtti állapothoz képest ahhoz közeledik, a telekátalakítás engedélyezhető.
- (3) A kialakult telekosztású, nem megváltozó lakóterületi területfelhasználású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó övezeti előírást csak

abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

Amennyiben a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő új telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.

- (4) Telekcsoport újraosztása esetén a telekalakítás telektömböként ütemezhető. A telekátalakítással érintett telkek telektömbön kívüli visszamaradó részei nem kell, hogy az építési telekre vonatkozó előírásoknak megfeleljenek.
- (5) Kialakult telekosztású lakó területfelhasználású telektömb saroktelkei, vagy a saroktelkek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható az alábbiak szerint:  
A telekalakítás eredményeként létrejövő új építési telek megengedett legkisebb telekmélysége 25,0 m, valamint a visszamaradó építési telek megengedett legkisebb területe 500 m<sup>2</sup>.
- (6) A külön rendeletben foglaltak szerinti telekalakítási terv kötelezettségével érintett területeken a telekalakítási tervben az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terven rögzített keretek között a közlekedési területek helye és mérete pontosítható.
- (7) Az övezeti jelben „SZT” jellel jelölt telekméret az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terv szerint kialakítandó telekméretet jelent.

#### **A telek beépítésének általános szabályai**

##### **6.§**

- (1) A már beépített építési telkeken közterület bővítés helybiztosítása céljából szabályozási vonallal lehatárolt, a közterület felé eső telekrész a telek beépítettségének számításánál nem vehető figyelembe. Az építési hely határát a szabályozási vonaltól kell számítani. A helybiztosítás nem minősül építési tilalomnak.
- (2) Közterület bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terveken jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.
- (3) Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló beépítésű telektömbökben a 18,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni.

#### **A létesítmények elhelyezésének általános szabályai**

##### **7.§**

- (1) Az építési hely határvonalait az SZ-J tervek vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.
- (2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J tervek nem jelölnek építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

- (3) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a nagyobbik építménymagasságának mértékénél.
- (4) Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és a (3) bekezdésbeli épületek – figyelemmel a védőtávolságokra is – közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani.
- (5) Utcai kerítést a telek meglévő, megmaradó vagy szabályozási vonallal megjelölt közterületi határára kell építeni. A kerítés - a maximum 50 cm-es lábazon felül - 50%-ban áttört kialakítású kell, legyen. A teljesen tömör felület egybefüggően nem haladhatja meg a 2,0 m<sup>2</sup>-t. A kerítés magassága nem haladhatja meg a rendezett terepszinttől mért 2,0 m-t.

## Környezetvédelem

### 8.§

- (1) Vízvédelmi besorolás a közigazgatási területre kiterjedően:
 

a., felszín alatti vizek esetében:	érzékeny kategória
b., felszíni vizek esetében:	általánosan védett kategória
- (2) A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell, hogy a közterület levegőjében az emberi szervezet allergiás reakcióit okozó növényfajtáktól származó virágpor részecskék mennyisége az alábbi értékeket ne haladja meg:
 

- fák, bokrok	100 pollen/m <sup>3</sup>
- fűfélék	30 pollen/m <sup>3</sup>
- (3) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfá nem ültethető.
- (4) A közigazgatási területen hulladéklerakó hely nem alakítható ki. Szelektíven gyűjtött hulladékok átvételére hulladékgyűjtő sziget (gyűjtősziget), illetve hulladékgyűjtő udvar (hulladékudvar) létesíthető.
- (5) Felszíni szennyeződéserzékenységi besorolás: felszíni szennyeződésre erősen érzékeny terület.
- (6) A település beépítésre szánt területein keletkező szennyvizeket a – közüzemi csatornahálózatra vonatkozó határértékek betartásával – a szennyvízhálózaton keresztül a szennyvíztisztítóműre kell vezetni.  
A házi szikkasztást meg kell szüntetni, a szikkasztókat, zárt tárolókat fel kell számolni.
- (7) A közigazgatási területen keletkező kommunális és egyéb szilárd, valamint folyékony hulladékot rendszeres gyűjtés keretében lerakó, illetve ártalmatlanító telepre kell szállítani.

- (8) Bezenye és a szomszédos települések védendő területének védőterületén belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló építmény csak a beruházó által beszerzett, az illetékes hatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott távolság betartásával építhető.
- (9) A felszíni vizek védelme érdekében a Rét-árok mellett vízvédelmi gyepesítést kell létrehozni.

### **Táj- és természetvédelem**

#### **9.§**

- (1) NATURA 2000 területek: 028/2, 041/2, 043, 044/11, 044/57-58, 054, 060, 062/2, 0108, 0110, 0111/1-3, 0113, 0114, 0116, 0118/1-4, 0119, 0121, 0123, 0124/1, 0124/3-4, 0125, 0126/1-2, 0127, 0147/2, 0147/9, 0150, 0151/1-5, 0152/-0155
- (2) Az alsóbbrendű kisebb forgalmú utak (országos mellékút, jelentős mezőgazdasági feltáró út) külterületi szakaszai mentén útkísérő fásítást kell létrehozni.
- (3) a., Helyi védett természeti érték a Szabadság utcai kétoldali fásítása.
- b., A fásítás egyedei csak élet- és balesetveszély esetén erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján vágathatók ki.

### **Zöldfelületek**

#### **10.§**

- (1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terveken megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.  
A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.
- (2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- (3) A gazdasági területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

### **Művi értékvédelem**

#### **11.§**

- (1) a., Műemlék az Ady E. u. 11. sz. alatti 483-484 hrsz-ú tájház.
- b., Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok listája a 478; 479; 480; 482; 485; 486; 456; 457; 458 hrsz.

- c., A műemlékeket, műemlékileg védett területet és a műemléki környezetet érintő, a telekalakításra, építésre, bontásra, felújításra, korszerűsítésre, kertépítésre (fakivágás, faültetés) irányuló engedélyezési folyamatba a területileg illetékes műemlékvédelmi hatóságot a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint be kell vonni.
- (2) A helyi védett épített értékek a 638; 639 hrsz-ú telken álló lakóház, a 466 hrsz-ú telken található pestis szobor, a temető előtt álló pestis szobor, illetve a templom előtt álló Szt Iván szobor.
- a., A helyi védelem alatt álló építmény helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az alábbi előírások betartása kötelező:
1. A beépítés módját, az épület jellegzetes tömegarányát, a homlokzatok nyílásrendjének differenciáltságát, homlokzati nyílások hagyományos osztásait és a tetőgerincek kialakult irányát eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
  2. Az épületnek a közterületről látható összes homlokzatát eredeti formájában kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.
  3. Az épületek színezése pasztell lehet, a piros, zöld, kék színek, és azok árnyalatai nem alkalmazhatók.
- b., A helyi védelem alatt álló építmény környezetének határán belül figyelemmel kell lenni a látványvédelemre:
- a közvetlen szomszédos telken épülő épületek tömegformálása egységes legyen, ne legyenek hivalkodóak anyaghasználatukban, színezésükben, formáikban, a védelem alatt álló épülethez igazodjanak külső megjelenésükben.
- c., A helyi védelem környezetének határán belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja:
- a közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek elhelyezése,
  - nem közterületi építmény építése.
- (3) Régészeti értékek
- a., Régészeti lelőhelyek által érintett telkek: 287 hrsz; 0284/1-0284/15; 0289/12-0289/19 hrsz.
- b., Régészeti érdekű terület az SZ-J1/1 terven ekként megjelölt terület.
- c., A régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket érintő, földmunkával járó tevékenységek megkezdése előtt és régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály szerint kell eljárni.

## Védőtávolságok, védőterület

### 12.§

- (1) A település meglévő és tervezett lakóterületei, zöldterületei és különleges területei körüli
- 1000 m-es területsávon belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló új építményt építeni, vagy ilyen meglévő építményen kapacitásnövelő építési beavatkozást végezni csak az építtető által beszerzett, az illetékes szakhatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott védőtávolság betartásával lehet.
- (2) Villamos távvezetékek biztonsági övezete a szélső vezetékszáltól mérten
- 20 kV-os vezeték: 5,0 - 5,0 m,
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- (3) Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten.
- nagynyomású gázvezeték – a csőtengelytől mért 46,0 - 46,0 m,
  - nagyközépnomású gázvezeték – a csőtengelytől mért 9,0 - 9,0 m,
  - középnomású gázvezeték a csőtengelytől mért 5,0 - 5,0 m,
  - 90 mm átmérő alatt csőtengelytől mért 4,0 - 4,0 m.
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- (4) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.
- (5) A Mosoni-Duna és a Lajta főág és csatorna parti sávja a partéltől mért 6,0-6,0 m területsáv.  
A Rétárok csatorna parti sávja a partéltől mért 3,0-3,0 m területsáv.  
A parti sávra vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- (6) Az oktatási, szociális és egészségügyi intézmény védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.
- (7) Az üzemanyagtöltő állomás védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület nem építhető.
- (8) Közlekedési létesítmények védőterülete
- 150 sz. főút tengelyétől számított 100-100 m a beépítésre nem szánt területeken
  - 1501. sz. mellékútnál a beépítésre nem szánt területeken a tengelytől számított 50-50 m
  - az 1. sz. vasút fővonal szélső vágány tengelyétől számított 50-50 m.
- (9) A szennyvíztisztító védőterülete a telekhatártól mért 500m széles területsáv. A védőterületen belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kivéve a szennyvíztisztító működtetéséhez kapcsolódó létesítményeket, nem építhető.



## TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint

#### 13.§

- (1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

#### a., Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület	
falusias lakóterület	Lf
kertvárosias lakóterület	L <sub>KE</sub>
Gazdasági terület	
kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	Gksz
egyéb ipari terület	Gip
jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület	Gip <sub>z</sub>
Különleges terület	
Temető	K <sup>T</sup>
Sportterület	K <sup>Sp</sup>
Szabadidőpark terület	K <sup>Szp</sup>
Szennyvíztisztító terület	K <sup>Sz</sup>
Játék- és szabadidő központ	K <sup>J.SZ K</sup>
Kegyeleti park	K <sup>Ke</sup>

#### b., Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület	
útterület	KÖu
közműterület	KÖm
vasútterület	KÖv
Zöldterület	Z
Erdőterület	E
Mezőgazdasági terület	M
Vízgazdálkodási terület	V

## Az övezeti jel értelmezése

### 14.§

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadonálló)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb kötelező zöldfelület (%)	
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	kialakítható legkisebb építési telekterület (m <sup>2</sup> )

## Lakóterület

### 15.§

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

- falusias lakóterület      Lf
- kertvárosias lakóterület      Lke

(2) Beépítés

- a., Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépületeknek az építési hely beépítési határain, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.
- b., Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll, kivéve, ha az SZ-J terv másként jelöli. A már többnyire beépült tömbben, az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal.
- c., Az oldalhatáron álló beépítésű lakótömbökben igény szerint ikresen is lehet a 2-2 szomszédos telket beépíteni, ha a két telek külön-külön nem szélesebb, mint a z alakítható legkisebb telekszélesség. Ikres beépítési mód esetén az épületeket a közös oldalhatárra kell építeni oly módon, hogy az épületek külsőleg egy épület képét mutassák.
- d., Zárt sorú beépítés esetén a földszinti padlóvonal min. 0,45 m, max. 0,9 m-rel lehet a járdatőszint felett (szintmagasság). Az épület maximum egy egyenes záródású oldalkapuvall, vagy személybejáróval tárható fel az utca felől. A kerítés az épület anyaghasználatával megegyező, tömör falazott.
- e., Tetőtér kialakítható úgy, hogy az egymással szomszédos épület homlokzatának külső felülete és a tető síkjának metszésvonala között az eltérés nem lehet több 60 cm-nél.

- f., A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi területfelhasználású telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatmagassága\* és utcai homlokzatszélesség\*\* a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.
- g., Az épületek tető hajlásszöge 30°-45° között lehet.

## A falusias lakóterület építési előírásai

### 16.§

#### (1) Telekméreték

- a., A beépíthető legkisebb telek
- aa., telekalakítással érintett telek esetén az övezetben megengedett alakítható legkisebb telek mérete
  - ab., kialakult, lakóépülettel már beépített telek esetén a kialakult telek mérete, amelybe a telket esetlegesen érintő közterület bővítés területe nem értendő bele
  - ac., kialakult, lakóépülettel be nem épített telek esetében 500 m<sup>2</sup>
- b., A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

#### (2) Épületek kialakítása

- a., Pinceszinten lévő garázsba lehajtó rámpa az utca felől nem létesíthető, azt az épület hátsó része felől lehet feltárni.
- b., Loggia, erkély utcai homlokzaton akkor létesíthető, ha az utcai homlokzat síkjáig a telek utcai határától legalább 8,0 m távolság biztosítható.
- c., Falusias lakóterületen a főépületet az utcai telekhatártól méteren 40 méteren belül kell elhelyezni.

#### (3) Lakóövezet Lf

- a., A lakóövezetben telkenként elhelyezhető:
- fő funkciót hordozó épületként
  - aa., egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület,
  - ab., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az **alapfokú** ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó létesítmény,
  - ac., a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és

---

\* Utcai homlokzatmagasság: az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő a terepsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beleszámítani.

\*\* Utcai homlokzatszélesség: az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő a terepsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beleszámítani.

- személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kisüzemi (ipari) épület,
- a fő funkciót kiegészítő épületként
    - ad., lakó, kereskedelmi, vendéglátó funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló,
    - ae., állattartó épület,
    - af., kisipari műhely,
    - ag., pince”
- b., A telkeken az ad., ae., af pontokban felsorolt épületek csak lakó-, kereskedelmi, vendéglátó, kisüzemi épület megléte, vagy egyidejű építése esetén építhetők. Egyéb épület, építmény – kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait – az építési helyen belül az előkert határvonalától mérten 10,0 m-en túl építhető.
- c., Ha a gépkocsi tárolót – nem a főépülettel egy épületben – az építési helyen belül a főépülettel megegyező utcai homlokvonalra építik, homlokzatát a főépülettel formailag össze kell kapcsolni. Ez esetben a gépkocsi tároló csak magastetős lehet, falazatának, héjalásának külső megjelenése a főépületéhez hasonló legyen.
- d., Önállóan épült kisüzemi termelő, tároló létesítmény utcai homlokfalának az utcai telekhatártól való távolsága nem lehet több 8,0 m-nél.
- e., Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb az aa., ab., ac pontban felsorolt épületek építhetők.
- f., A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai
  - ha az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terv nem jelöli:
    - előkert: a kialakult állapotnak megfelelő,
    - oldalkert: 4,5 m,
    - hátsókert: 6,0 m
 Az előkert határvonal – kivéve a 25 m-nél szélesebb telkeket – egyben építési vonal is.  
 Az új kialakítású telektömbökben az építési hely határai:
  - előkert: 5,0 m
  - oldalkert: 4,5 m
  - hátsókert: 6,0 m
 A fő funkciót hordozó épületnek – ha nincs előírt építési vonal meghatározva – vagy az előkert építési határvonalon, vagy annál legfeljebb 3,0 m-rel beljebb kell állnia, kivéve, ha a telekszélesség a 25,0 m-t meghaladja. Ez esetben az építési helyen belül a főépület – az egyéb, vonatkozó előírásokra is figyelemmel – tetszés szerint elhelyezhető.
- g., A fő funkciót hordozó épület tetőgerincének kialakítása:
  - ga., Utcára merőleges, ha
    - az oldalkert mérete nem éri el a 6,0 m-t,
    - az épület utcai homlokzatszélessége 10,0 m vagy annál kevesebb.
 Amennyiben az utcai homlokzatszélesség a 7,2 m-t meghaladja, az utcai oromfalat kontyolni kell.

bb., Utcával párhuzamos, ha

- az oldalkert mérete meghaladja a 6,0 m-t,
- az épület utcai homlokzatszélessége meghaladja a 10,0 m-t.

Ebben az esetben a tetőidomot kontyolni kell.

gc., Az ga; gb pontok alól kivételt képez a Szabadság utca mindkét oldala. Ezen a részen meg kell őrizni a település ősi magjára jellemző beépítési módot.

#### (4) Övezeti előírások

			(Lf <sub>1</sub> )	(Lf <sub>2</sub> )
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén zárt sorú
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni nem lehet	kialakult, egyben építési vonal
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m	
		hátsó kert	ahol az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terv nem jelöli 6,0 m	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 3,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére	12,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
		legkisebb építési telekmélység	35,0 m	-
		legkisebb építési telekterület	500 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- közműves villamos energia vezetékkel</li> <li>- közműves ivóvízvezetékkel</li> <li>- közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval</li> </ul>	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- közműves villamos energia vezetékkel</li> <li>- közműves ivóvízvezetékkel</li> <li>- közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval</li> </ul>

Környezetvédelem	zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
	szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás
Egyéb		Zártsorú beépítésű övezetben az építési hely előkerti határától mért 12,0 m távolságig az oldalhatáron, vagy az oldalhatárhoz 3,0 m-nél közelebb álló homlokzatot tűzfalal kell kialakítani. A 12,0 m-en túli épületre, vagy épületszárnyra nem kell tűzfalat építeni. Zártsorú beépítésű övezetben 12,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén a szomszédos telkeken álló építmények közötti legkisebb telepítési távolság – kivéve, ha az egymással szemközti oldalhomlokzatok tűzfalal kialakításúak – 3,0 m lehet.	

			Lf	O	30/50	Lf	O	30/50	Lf	O	30/50
			4,5		18/40/800	4,5		20/25/500	4,5		20/35/700
Az építési hely	elhelyezkedése	előkert	oldalhatáron álló			oldalhatáron álló			oldalhatáron álló		
		oldalkert	5,0 m, egyben építési vonal			5,0 m, egyben építési vonal			5,0 m, egyben építési vonal		
		hátsóker	6,0 m			6,0 m			6,0 m		
		hátsóker	5,0 m			5,0 m			5,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%			30%			30%		
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%			50%			50%		
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	18,0 m			20,0 m			20,0 m		
		legkisebb építési telekmélység	40,0 m			25,0 m			35,0 m		
		legkisebb építési telekterület	800 m <sup>2</sup>			500 m <sup>2</sup>			700 m <sup>2</sup>		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m			4,5 m			4,5 m		
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval								
Környezetvédelem	zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A									
	szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása  - kötelező hulladékelszállítás.									

			Lf	Sz	20/50	Lf	Sz	30/50	Lf	O	30/50
			4,5	30/40/1200		4,5	30/20/600		4,5	-/40/800	
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló			szabadonálló			oldalhatáron álló		
		előkert	5,0 m			5,0 m			5,0 m		
		oldalkert	8,0 m			6,0 m			6,0 m		
		hátsókert	12,0 m			5,0 m			5,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	20%			30%			30%		
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%			50%			50%		
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	30,0 m			30,0 m			-		
		legkisebb építési telekmélység	40,0 m			20,0 m			40,0 m		
		legkisebb építési telekterület	1200 m <sup>2</sup>			600 m <sup>2</sup>			800 m <sup>2</sup>		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m			4,5 m			4,5 m		
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüemi szennyvízesatorna kiépüléséig zárt tározóval								
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A								
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás.								

		(Lf) Sz	30/50 INT	(Lf) Z	30/50 INT	(Lf) K
		4,5	-/-/500	6,0	12/-/1200	
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló		zárt sorú		
	előkert	5,0 m		kialakult, egyben építési vonal		
	oldalkert	4,0 m		-		
	hátsó kert	5,0 m		20,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%		30%		
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%		50%		
Telekalakítás	legkisebb építési telekszélesség	-		12,0 m		
	legkisebb építési telekmélység	-		-		
	legkisebb építési telekterület	500 m <sup>2</sup>		1200 m <sup>2</sup>		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m		6,0 m		Nem építhető.
Közműellátás		Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval				
Környezetvédelem	zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A				
	szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás.				
Egyéb		Az övezetben intézményi ellátást biztosító létesítmények helyezhetők el. Az intézményi épületben, annak működéséhez kapcsolódó 1 db lakás kialakítható. Az intézményi övezetben a főépülethez kapcsolódóan legfeljebb 60 m <sup>2</sup> alapterületű tároló építhető. Állattartó épület nem helyezhető el.				Kert övezet.



			(Lf) O   30/50   INT 6,0   20/40/1000	(Lf) Sz   30/50   INT 6,0   25/40/1000
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló	szabadonálló
		előkert	5,0 m, egyben építési vonal	5,0 m
		oldalkert	6,0 m	6,0 m
		hátsókert	5,0 m	5,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%	30%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	20,0 m	25,0 m
		legkisebb építési telekmélység	40,0 m	40,0 m
		legkisebb építési telekterület	1000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m	6,0 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval	
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás.	
Egyéb			Az övezetben intézményi ellátást biztosító létesítmények helyezhetők el. Az intézményi épületben, annak működéséhez kapcsolódó 1 db lakás kialakítható. Az intézményi övezetben a főépülethez kapcsolódóan legfeljebb 60 m <sup>2</sup> alapterületű tároló építhető. Állattartó épület nem helyezhető el.	

			(Lf) SZ 30/50 INT 6,0 400
Az építési hely		elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J/1 terv szerint, vagy 5,0 m SZ-J/1 terv szerint, vagy 5,0 m, SZ-J/1 terv szerint, vagy 5,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség legkisebb építési telekmélység legkisebb építési telekterület	400 m <sup>2</sup>
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel
Környezetvéd elem		zajvédelem szennyvízelbánás	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
Egyéb			Az övezetben intézményi ellátást biztosító létesítmények helyezhetők el. Az intézményi épületben, annak működéséhez kapcsolódó 1 db lakás kialakítható. Az intézményi övezetben a főépülethez kapcsolódóan legfeljebb 60 m <sup>2</sup> alapterületű tároló építhető. Állattartó épület nem helyezhető el.

## A kertvárosias lakóterület építési előírásai

### 17.§

- (1) Az övezet telkei a megengedhető beépíthetőség keretei között a lakófunkciót kiegészítő, kiszolgáló célra tároló épületek (gépkocsi, szerszám) építhető az SZ-J1 terven a melléképületek számára kijelölt építési helyben belül. A melléképületek szerkezetét úgy kell kialakítani, hogy azok csak közvetlenül egymáshoz kapcsolódva épülhessenek meg.
- (2) Épületek elhelyezése
- a., Az építési helyen belül az előkerti határvonaltól mért 10 m-en belül csak a főépület állhat.
- b., Az övezetben állattartó épület nem építhető.

### (3) Övezeti előírások

			Lkp SZ 30/50 7,5 50/40/2000	Lkp O 30/50 7,5 40/50/2000
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló	oldalhatáron álló
		előkert	5,0 m	5,0 m
		oldalkert	10,0 m	20,0 m
		hátsókert	10,0 m	10,0 m
Beépíthetőség	megengede	legnagyobb beépítettség	30%	30%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	50,0 m	40,0 m
		legkisebb építési telekmélység	40,0 m	50,0 m
		legkisebb építési telekterület	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m	7,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval	
Környezetvédelem		zajvédelem	Kertvárosias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás.	
Egyéb	megengedett		Melléképület az Sz1 tervlapon e célra jelölt területen építhető.	

## Gazdasági terület 18.§

(1) A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

- |   |      |
|---|------|
| a) kereskedelmi, szolgáltató terület            | Gksz |
| b) jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület | Gipz |
| c) ipari terület                                | Gip  |

## Kereskedelmi, szolgáltató terület 19.§

(1) A területen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakások, igazgatási és iroda épület, egészségügyi, szociális épület építhető.

(2) Övezeti előírások

		Gksz <u>SZ</u> 50/30 7,5 40/70/3000	Gksz <u>SZ</u> 50/30 4,5 40/50/2000	Gksz <u>SZ</u> 40/40 6,0 80/30/2500 üzemanyagtöltő élő állat etető
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	40%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	40%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	4,5 m	6,0 m
Telekalakítás	szélesség /m/	40,0 m	40,0 m	80,0 m
	mélység /m/	70,0 m	50,0 m	30,0 m
	telekméret /m <sup>2</sup> /	3000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m  az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m  az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m  az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m  az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m  az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m  az eltérő területfelhasználású területek között: 6,0 m
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

Környezet- védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék- elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék- elszállítás	
-----------------------	--	--	--	--

		Gksz	SZ	50/30
		7,5	30/40/3000	
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%		
	legkisebb zöldfelület /%/	30%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	30,0 m		
	mélység /m/	40,0 m		
	telekméret /m <sup>2</sup> /	3000 m <sup>2</sup>		
Építési hely határai:	előkert /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m		
	oldalkert /m/ hátsókert /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m		
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.		
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás		
Egyéb		Az övezet telkein, az SZ-J1/1M terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.		

### Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

#### 20.§

- (1) A területbe (jele: **Gipz**) az állattartó telephely tartozik.
- (2) A területen az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló, kezelő épületek, igazgatási és szociális épületek építhetők.
- (3) A terület telkeinek eltérő területfelhasználású területtel érintkező telekhatárai mentén legalább 10,0 m széles, takaró-védőfásítást kell létrehozni.
- (4) Övezeti előírások:

		Gipz	SZ	30/50	Gipz	SZ	30/50
		7,5	40/60/3000		4,5	50/100/5000	
Az építési hely	beépítési mód	szabadonálló		szabadonálló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség: kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%		30%			
		50%		50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m tároló műtárgy esetén: kialakult, de legfeljebb 12,0 m		4,5 m tároló műtárgy esetén: kialakult, de legfeljebb 12,0 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység/m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	40,0 m 60,0 m 3000 m <sup>2</sup>		50,0 m 100,0 m 5000 m <sup>2</sup>			
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsó kert /m/	Közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m  Az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsó kert: 15,0 m  Az eltérő területfelhasználású területek között: 15,0 m		Közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m  Az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsó kert: 15,0 m  Az eltérő területfelhasználású területek között: 15,0 m			
Egyéb		igazgatási, szociális épület a telekhatároktól 5,0 m elhagyásával építhető		igazgatási, szociális épület a telekhatároktól 5,0 m elhagyásával építhető			
Közműellátás		Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékekkel - legalább zárt kommunális szennyvíztárolóval, - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.		Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékekkel - legalább zárt kommunális szennyvíztárolóval, - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.			
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás - elhullott állatok kötelező elszállítása.					

### Ipari terület 21.§

- (1) Az ipari területen a feldolgozóipar, az építőipar, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények tárolása céljára szolgáló épületek és az ezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, kereskedelmi épületek építhetők.

- (2) Az ipari terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m<sup>2</sup>-ként egy lombos fát kell elültetni.
- (3) A gazdasági területen a teljes terület működését, őrzését végző személyzet számára egy lakás önálló épületben építhető.
- (4) Az SZ-J1 tervben jelölt helyeken és szélességben többszintes (fa, cserje) növényzávot kell telepíteni az egyes telkek beépítésével egyidejűleg.
- (5) A megengedett építménymagasság fölé technológiai (szellőzők, kémények), vagy egyéb okokból kimagasló épületrész a beépített alapterület max. 5%-a lehet, a többletmagasság max. 5,0 m.
- (6) A gazdasági területet az országos közutak felől az SZ-J1 terven jelölt csomópontokról tárhatók csak fel. Amennyiben a KÖu jelű utak ezeken a csomópontokon keresztül nem érhetők el, a terület telkei nem tekinthetők közútról közvetlenül megközelíthetőeknek.
- (7) A 150. sz. főút melletti telkek főúttal határos 15 m széles sávjában takarófásítás jellegű zöldfelületet kell létrehozni.
- (8) A szabályozott területen a telekhatárokon legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítés építhető. Tömör, átláthatatlan kerítés nem létesíthető.
- (9) Az iparterületen folytatható tevékenységi csoportok:
  - élelmiszeripar
  - textilipar
  - lábbeligyártás
  - fafeldolgozás
  - fémfeldolgozási termék gyártása
  - híradástechnikai termék gyártása
  - bútorgyártás
  - járműjavítás

## (10) Övezeti előírások

		(Gip) SZ 50/30 7,5 50/70/3500	(Gip) SZ 50/30 7,5 50/50/2500	(Gip) SZ 40/25 5,0 40/30/1200
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	40%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	25%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	7,5 m	5,0 m
Telekalakítás	szélesség /m/	50,0 m	50,0 m	40,0 m
	mélység /m/	70,0 m	50,0 m	30,0 m
	telekméret /m <sup>2</sup> /	3500 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m
		az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 10,0 m hátsóker: 15,0 m	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 10,0 m hátsóker: 15,0 m	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 5,0 m hátsóker: 5,0 m
		az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m

		(Gip) SZ 50/30 7,5 40/70/3000	(Gip) SZ 50/30 7,5 60/80/2500	(Gip) SZ 50/30 7,5 40/60/3000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	50%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	30%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	7,5 m	7,5 m
Telekalakítás	szélesség /m/	40,0 m	60,0 m	40,0 m
	mélység /m/	70,0 m	80,0 m	60,0 m
	telekméret /m <sup>2</sup> /	3000 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m
		az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 10,0 m hátsóker: 15,0 m	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 15,0 m	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 15,0 m
		az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m



**Különleges terület**  
**22.§**

(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- a) temető (K) T
- b) sportterület (K) Sp
- c) szennyvíztisztító telep (K) SZ
- d) szabadidős célú terület (K) SZp
- e) honvédségi terület (K) H
- f) játék- és szabadidő központ (K) J, SZK
- g) kegyeleti park (K) Ke

(2) A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	3%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Építési hely határai:	minden telekhatártól 10,0 m.

(3) a) A **sportterületen** sportpályák és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények, parkolók építhetők.

b) Övezeti előírások

(K) Sp

Beépítési mód:	odalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	20%*
Megengedett legnagyobb burkolt felület:	10%*
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
Alakítható telek:	SZ-J1 terv szerint
Építési hely határai:	SZ-J1 terv szerint
Egyéb:	A parkolási szükséglet saját telken belül biztosítható.

*\*a sportpályák nem számítandók bele*

(4) a) A **szennyvíztisztító telep** területén a telep tevékenységéhez kapcsolódó, az üzemeltetéséhez szükséges épületek, műtárgyak építhetők.

b) Övezeti előírások

övezeti besorolás	Ⓚ SZ
beépítési mód:	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	40%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség/m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	kialakult kialakult kialakult
Építési hely határai:	
előkert:	10,0 m
oldalkert:	8,0 m
hátsóker:	10,0 m

(5) a) A **szabadidőpark** övezetében a beépítés mértéke a 10%-ot nem haladhatja meg. Ebben az övezetben a kizárólagos használatnak megfelelően a sporthorgászathoz kapcsolódó 1 db horgásztanyaház építhető. A teljes terület működését végző személyzet számára az épületben 1 lakás kialakítható.

b) Övezeti előírások:

		Ⓚ SZp SZ 10/80 3,5 20 000
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsóker	szabadonálló  SZ-J1 terv szerint
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%)	10%
	legkisebb zöldfelület	80%
Épület	legnagyobb építménymagasság	3,5 m
Telekalakítás (legkisebb)	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m <sup>2</sup> )	- - 20 000
Egyéb	kizárólagos használat	Sporthorgászat

(6) A Ⓚ<sup>H</sup> jelű honvédségi területet kizárólag a honvédség céljára lehet felhasználni.

(7) a., **(Kü)** LSZK jelű játék- és szabadidőközpont kontinentális vonzáskörű játék- és szabadidős célú építmények elhelyezésére szolgál.

b., A játék- és szabadidőközpont területén elhelyezhetők

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épületek
- sport- és fürdőépítmények
- szórakoztató épületek
- kulturális, oktatási, egészségügyi épületek
- parkolóházak
- közműépítmények

c., A megváltozott területfelhasználásnak megfelelő telekalakítás, építés feltétele:

- az M15 gyorsforgalmi úton a 6+020 km szelvényben megépített csomópont forgalomba helyezése

d., A játék- és szabadidőközpont területét el kell látni:

- közüzemi villamos energiával
- közüzemi vagy helyi üzemeltetésű ivóvízzel
- közüzemi vagy helyi üzemeltetésű szennyvízcsatornával
- a területen a csapadékvíz – a szükséges előtisztítás után – tározható, elszikkasztható, a kezelővel történő egyeztetés szerint a Rétárok csatornába, vagy a Lajtába bevezethető.

e., A játék- és szabadidőközpont területén épülő magasépítési építmények településszerkezeti, illetve településképi okokból jelentősek, ezért azok építészeti – műszaki terveit a külön jogszabály szerinti tervtanácson be kell mutatni.

f., A játék- és szabadidőközpont építési folyamatának műemléki és környezetvédelmi követelményeit különösen az építési forgalom műemlékeket és a települési környezetet érintő hatásaira tekintettel kell vizsgálni.

g., Zöldfelületek

A játék- és szabadidőközpont építési telkeinek be nem épített és le nem burkolt felületét magas díszértékű zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

A magas díszértékű zöldfelület az épületek építési üteméhez igazodóan, ütemezetten is megvalósítható. Az egyes építési ütemekben a magas díszértékű zöldfelület nagyságát az előírt minimálisan kialakítandó zöldfelülethez viszonyítva a tényleges beépítettség és a megengedett legnagyobb beépítettség arányának alapján kell meghatározni. A magas díszértékű zöldfelület nagyságába az SZ-J1/3 terven jelölt telken belüli kötelező fásításként megjelölt teleksáv is beszámítható.

Az SZ-J1/3 terven telken belüli kötelező fásításként megjelölt teleksáv területének legalább 80%-án zöldfelületet kell létesíteni. A zöldfelület legalább 60%-án lombkoronaszintet és magas cserjeszintet alkotó növényeket kell ültetni.

A zöldfelület növényfajait úgy kell összeválogatni, hogy átmenetet képezzen a belső területek növényzete és a táj fás szárú növényzete között. E növényzárványban elsősorban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajokat kell ültetni.

Az SZ-J1/3 terven jelölt telken belüli kötelező fásítást szakaszosan, az egyes érintett építési telkeken épülő épületek használatba vételének idejéig kell megvalósítani.

#### h., Környezetvédelem

A területen keletkező kommunális és egyéb szilárd és folyékony hulladékot rendszeres gyűjtés keretében lerakó, illetve ártalmatlanító telepre kell szállítani.

A szennyvíztermelő létesítményeket a szennyvízcsatorna hálózatra rá kell kötni, vagy azzal egyenértékű, új, helyi tisztítóberendezésben kell ártalmatlanítani.

A játék- és szabadidőközpont működése a védett tűzokpopuláció élőhelyére hatással lehet, ezért az építési engedélyezési eljárásban a természetvédelmi hatóságot érintett hatóságként kell kezelni.

A játék- és szabadidőközpont területének belső gépjárművi forgalmát káros légszennyező anyagot ki nem bocsátó járművekkel kell megoldani.

A térség kiemelt vízminőségvédelmi területi státuszára, és az összefüggő regionális talajvíztestre tekintettel a talajvízbe nyúló építmények, építményrészek műszaki terveihez részletes regionális talajvízáramlási vizsgálatok végzése szükséges.

#### i., A telekalakítás és beépítés szabályai

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Kialakítható legkisebb építési telek terület: | 10 000 m <sup>2</sup> |
| Beépítési mód:                                   | szabadonálló          |
| Megengedett legnagyobb beépítettség:             | 15%                   |
| Kialakítandó zöldfelület minimuma:               | : 50%                 |
| Megengedett legnagyobb építménymagasság:         | 40 m                  |

kivéve a jelképként megépülő egy darab torony- vagy ikertoronymszerű önálló építményt, vagy építményrészt, amely épületnek minősülő részének a terepszint feletti legmagasabb pontja 140,0 m, épületnek nem minősülő részének terepszint feletti legmagasabb pontja 170,0 m lehet.

A 40,0 m építménymagasságot meghaladó építmény, vagy építményrész a megengedett legnagyobb beépítettség 5%-ának mértékéig építhető.

Az építési hely határa: SZ-J1/3 terv szerint, vagy ha az nem jelöli, a szabályozott terület határa vonallal megegyező telekhatároktól mért 50,0 m azzal, hogy ezektől a telekhatároktól legalább az építmény terepszinttől mért legmagasabb pontjának magasságával megegyező távolságot el kell hagyni, egyéb telekhatároktól 20,0 m, kivéve az infrastruktúra létesítmények számára alakított telket, ahol az építési hely határa a telekhatártól mért 10,0 m.

## 2. Telekfeltárás

Az építési telkek feltárása magánútról is történhet.

A magánutak területén legalább a 2. számú mellékletben rögzített mintakeresztszelvényben meghatározott, vagy azzal egyenértékű útépítési elemeket kell elhelyezni.

## 3. A játék- és szabadidőközpont területen egy szállás-helyszolgáltató épület az 1501. számú országos mellékút jelenlegi nyomvonalának változatlanul hagyása mellett építhető.

A játék- és szabadidőközpont területen a második szállás-helyszolgáltató épület használatba vételének feltétele az SZ-J2 terven  $K^M$  jellel jelölt út megépítése és forgalomba helyezése a közigazgatási határ és a 150. számú főút között.

A  $K^M$  jelű út paraméterei meg kell, hogy feleljenek az országos mellékutakra vonatkozó útügyi előírásoknak.

A  $K^M$  jelű út területén legalább a 2. számú mellékletben rögzített mintakeresztszelvényben meghatározott, vagy azzal egyenértékű útépítési elemeket kell elhelyezni.

## 4. Amennyiben a $K^M$ jelű út külön eljárás eredményeként az országos közúthálózat részévé válik és a jelenlegi 1501. számú út az országos közúthálózatból törlésre kerül, az 1501. számú út SZ-J1/3 terven „feltétel teljesülése esetén megszüntethető közúti szakasz” jellel megjelölt szakasza magánútként, vagy a játék- és szabadidőközpont építési telkeinek részeként felhasználható.

j., A játék és szabadidőközpont régészeti érdekű területnek minősül.

A régészeti érdekű területen a talajfelszín 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetén a külön jogszabály szerint kell eljárni.

(8) A különleges terület telkeit el kell látni:

- a) közműves villamos energia vezetékkel,
- b) közműves ivóvízvezetékkel,
- c) közműves szennyvízvezetékkel,
- d) a telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

### Közlekedési és közműterület

#### 23.§

(1) Közlekedési és közműterületek besorolása sajátos használat szerint

- a) közúterület  $\textcircled{\text{KÖu}}$  ; K  
 b) vasúterület  $\textcircled{\text{VA}}$   
 c) közműterület  $\textcircled{\text{Köm}}$

(2) A közúti területek szabályozási szélességeit az SZ-J tervek tartalmazzák.

- a tervezett, illetve módosított szabályozási szélességet számadat jelöli
- a meglévő, megmaradó szabályozási szélesség jele: „M”

(3) A közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

a) Országos közúthálózatba tartozó utak

1. főút  $\textcircled{\text{KÖu}}$  F;  $\textcircled{\text{K}}$  F  
 2. főút kerékpárúttal  $\textcircled{\text{KÖu}}$  F+Kp  
 3. mellékút  $\textcircled{\text{KÖu}}$  M;  $\textcircled{\text{K}}$  M  
 4. kerékpárút  $\textcircled{\text{K}}$  KP  
 5. országos mellékút + közműsáv + kerékpárút  $\textcircled{\text{K}}$  M+Köm+KP

b) Helyi utak

1. települési gyűjtőút  $\textcircled{\text{KÖu}}$  Gy  
 2. települési mellékút (településközi út)  $\textcircled{\text{KÖu}}$  Te;  $\textcircled{\text{K}}$  TE  
 3. településközi mellékút és kerékpárút  $\textcircled{\text{K}}$  TE+KP  
 4. mezőgazdasági út  $\textcircled{\text{KÖu}}$  Mg;  $\textcircled{\text{K}}$  Mg  
 5. mezőgazdasági és erdőgazdasági feltárási út és kerékpárút  $\textcircled{\text{K}}$  MG+KP  
 6. lakó- és kiszolgálóút  $\textcircled{\text{KÖu}}$   
 7. gyalogút  $\textcircled{\text{KÖu}}$  Gya  
 8. szervizút  $\textcircled{\text{KÖu}}$  Sz

(5) Bezenye közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.

a) Külterületi utak

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Paprét – 150 sz. főút    | - K.VIII.A.60 |
| 2. Bezenye – Paprét         | - K.VIII.A.60 |
| 3. Bezenye – Dunakiliti     | - K.VIII.A.60 |
| 4. Márialiget – Paprét      | - K.VIII.A.60 |
| 5. Paprét – Mosonmagyaróvár | - K.VIII.A.60 |
| 6. Bezenye – Rajka          | - K.VIII.A.60 |

b) Belterületi utak

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak | - B. VI. d. A. 50 |
| 2. Gyalogutak                                 | - B. X.           |

(6) A **(KÖu)SZ** jelű szervizút építési telek kiszolgáló útjaként nem vehető igénybe.

(7) A vasúti területen a vasúti közlekedés üzemi és fenntartó építmények, utaskiszolgáló, szolgáltató építmények, raktáregépítmények építhetők.

Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0 m

A közigazgatási területen a vasútvonal térszín alá süllyeszthető. A vasút térszín alá süllyesztése után a vasút feletti terület a szomszédos telkekkel összevonható.

Térszíni vasútvonalon újabb szintbeni átjáró nem nyitható.

(8) Közműterületek a **(Köm)** jellel jelzett területek. A telek területet igénylő közművek számára az SZ-J1 tervben jelölt közműterületeket csak a terven megjelölt célra lehet felhasználni.

(9) A közműves ivóvíz hálózatot a hatályos jogszabályok szerint a tűzvédelmi szempontokra is figyelemmel kell kialakítani.

(10) A közműterületeken, a közlekedési területeken a közművezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:

- |              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| föld alatt:  | - ivóvíz vezeték                  |
|              | - szennyvíz vezeték               |
|              | - gázvezeték                      |
|              | - távbeszélő földkábel            |
|              | - elektromos kábel                |
| föld felett: | - villamos energia vezeték        |
|              | - telefon vezeték                 |
|              | - kábel TV vezeték                |
|              | - nyílt csapadékvíz elvezető árok |

### Helyi parkolás 24.§

- (1) SZ-J1/1 terven jelölt temető és sportpálya, az SZ-J1/2 terven jelölt intézmények parkolási igénye a KÖu P jelű közterületi parkoló területeken kielégíthető.

### Zöldterület 25.§

- (1) Zöldterület az SZ-J1 terven Z jellel jelölt terület.
- (2) A zöldterület legfőbb építőeleme a növény, ezért a közterületi zöldfelületeket magas díszértékű növényzet felhasználásával kell kialakítani és az elvárható legnagyobb gondossággal fenntartani.
- (3) A zöldterület övezetei
- díszkert ZDK
  - játszótér ZJT
- (4) A ZJT jelű övezetben játszótér és pihenőtér alakítható ki, a játszó és pihenő funkciót szolgáló kerti építmények építhetők.
- Az épületekre vonatkozó előírások:
- építményi hely határa: a telekhatártól 10,0 m
  - megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m
  - megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
- (5) A ZDK díszkertben épület nem építhető, csak köztárgyak helyezhetők el.

### Erdőterület 26.§

- (1) Erdőterület az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű, a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképen erdőként nyilvántartott, valamint az SZ-J terven E jellel jelölt terület.
- (2) Övezetek
- a) Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdők övezete: Eg  
Az övezetben épület nem építhető.
- b) Elsődlegesen védelmi célú erdők övezete: Ev  
Az övezetben épület nem építhető, közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.



**Mezőgazdasági terület****27.§**

- (1) Mezőgazdasági terület az SZ-J1 és SZ-J2 tervlapon (M) jellel jelölt terület.
- (2) A mezőgazdasági terület besorolása
- a) általános mezőgazdasági terület (M<sub>a</sub>)
  - b) kertgazdálkodási terület (M<sub>k</sub>)
  - c) korlátolt felhasználású mezőgazdasági terület (M) kf
- (3) Általános mezőgazdasági terület
- a) A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. A területen az 5 ha-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrésztelen, annak max. 3,0%-os beépítésével, de max. 1000 m<sup>2</sup> földszinti alapterületű a termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek, géptároló színp, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épület, figyelembe véve a 9.§ (1) bekezdését. Lakás nem építhető.
- (4) Kertgazdálkodási terület
- a) A kertgazdálkodási területen a telekterület 3%-ának mértékéig, de legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-nyi alapterülettel a telken megtermelt termény tárolására szolgáló épület építhető.
  - b) Az épületeket legalább 5,0 m előkert, 10,0 m hátsókert, 3,0-3,0 m oldalkert elhagyásával lehet elhelyezni.
  - c) Az épületek tömegének, formájának, anyaghasználatának a területre jellemző hagyományos beépítéséhez kell alkalmazkodnia.
  - d) A kerítés drótfonatból, vagy sövényből készülhet. Kerítést az utcai telekhatártól legalább 3,0 m-re kell építeni.
  - e) A területen 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem alakítható.
- (5) Korlátolt felhasználású mezőgazdasági területek
- a) Korlátolt felhasználású mezőgazdasági területek a védett gyepterületek, védett nádasok, a védett szántók és az (M)Kf jellel megjelölt mezőgazdasági területek.

**Vízgazdálkodási terület****28.§**

- (1) Vízgazdálkodási terület az SZ-J1 és SZ-J2 terven (V) jellel jelölt terület az alábbiak szerint:
- Mosoni-Duna folyó
  - Lajta folyó
  - Rétárok csatorna
  - Lajta-balparti csatorna (Megyei-csatorna)

**Közműellátás****29.§**

- (1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetéseket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:
- a) föld alatt: ivóvíz vezeték,  
szennyvíz vezeték,  
gázvezeték,  
távbeszélő földkábel.
  - b) föld felett: villamos energia vezeték,  
telefon vezeték,  
kábel TV vezeték,  
nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok.
- (2) a) A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a külön jogszabályok figyelembe vételével kell kialakítani.
- b) A vízvezeték-hálózat körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.”

A kiadványt hitelesíti:

Bezenye, 2012. november 30.

**Kammerhoffer Róbert**  
polgármester

**dr. Horváth Szabolcs**  
jegyző