

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2014.(VIII.20.) önkormányzati rendelete

a 17/2012. (XI.30.), a 2/2012. (I.27.), az 1/2010. (I.19.), a 7/2008. (IX.17.), az 1/2007.(II.01.), a 14/2004. (IX.29.), és a 9/2004. (VII.7.) rendeletekkel módosított, a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (V.3.) rendelet módosításáról

Bezenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (V.3.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001.(V.03.) rendelete (továbbiakban: R.) 1.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1. (belterület) című, Rp.I.177-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/1 terv),
- b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/2. című, Rp.I.177-7 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/2 terv),
- c) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.177-8 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/3 terv),
- d) az SZ-J2 jelű, Külterület szabályozási és övezeti helyszínrajz című, Rp.I.177-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv), (a továbbiakban együttesen SZ-J tervek) tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2.§

(1) Az R. 4. § (1) bekezdése kiegészül a következő francia bekezdéssel:

[(1) Kötelező szabályozási elem:]

„ – a szélrómúvek elhelyezésére nem vizsgálható terület határvonala,”

(2) Az R. 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a (3)-(5) bekezdések számozása (4)-(6)-ra változik:

„(3) A szélrómúvek elhelyezésére nem vizsgálható terület határvonala az SZ-J2 terven jelölttől a „h” (szélrómúvek teljes magassága) függvényében elmozdítható.”

3.§

Az R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) NATURA 2000 területek, egyben a Szigetközi Tájvédelmi Körzetbe tartozó földrészletek: 028/2, 041/2, 043/1-2, 044/11, 044/57-58, 054, 060, 062/2, 0108, 0110, 0111/1-3, 0113, 0114, 0116, 0118/1-4, 0119, 0121, 0123, 0124/1, 0124/3-4, 0125, 0126/1-2, 0127, 0147/2, 0147/9, 0150, 0151/1-5, 0152-0155 hrsz.”

4.§

Az R. 11. § (3) bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a., Régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok: 267, 269, 270, 281, 1301/5, 1329, 078/6-7, 0214, 0220, 0221, 0222, 0230/9-14, 0230/21-31, 0239/54-59, 0245/4, 0245/15-18, 0245/10, 0251/1-6, 0256/51, 0274/5, 13-14, 0284/1-15, 0288, 0289/12-19, 0294/2-6 hrsz.”

5.§

Az R. 12. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az SZ-J terven jelölt vízbázisok hidrogeológiai „B”védőterületén belül a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírásait figyelembe kell venni

6.§

Az R. 13. § (1) bekezdés a.,-b., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:]

„a., Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület	
falusias lakóterület	Lf
kertvárosias lakóterület	L _{KE}
Gazdasági terület	
kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	Gksz
egyéb ipari terület	Gip
jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület	Gip _z
Különleges terület	
sportterület	K _{Sp}
szennyvíztisztító telep	K _{Sz}
szabadidőpark	K _{Szp}
honvédségi terület	K _H
játék- és szabadidő központ	K _{LSZK}

b., Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület	
temető	K _I
kegyeleti park	K _{Kc}
Közlekedési és közműterület	
útterület	KÖu
közműterület	Köm
vasútterület	KÖv
Zöldterület	Z
Erdőterület	E
Mezőgazdasági terület	M
Vízgazdálkodási terület	V”

7. §

Az R. kiegészül a következő 29/A. §-sal és annak megnevezésével:

„Különleges, beépítésre nem szánt terület 29/A. §

(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

a) temető

(K) T

b) kegyeleti park

(K) Ke

(2) A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadonálló

Megengedett legnagyobb beépítettség:

3%

Kialakítandó zöldfelület minimuma:

80%

Megengedett legnagyobb építménymagasság:

6,0 m

Építési hely határai:

minden telekhatártól 10,0 m.

(3) Az SZ-J2 terven szélerőművek elhelyezéséből kizárt területként megjelölt területen kívül, amennyiben egyéb jogszabályoknak megfelelnek, szélerőművek állíthatók fel az alábbiak szerint:

a) a szélerőművek teljes (a torony + a lapát) magassága legfeljebb 150 m lehet,

b) a szélerőművek számára tornyonként igénybe vehető terület legfeljebb 2500 m² lehet a hozzájuk vezető utat nem számítva,

c) a szélerőműveket a település védendő területétől a lehető legtávolabb kell elhelyezni. A telepítés helyének kiválasztását indokolni kell. Kellő indoklás hiányában az engedélyt az építési hatóság megtagadhatja,

d) a szélerőművek helykijelölésénél fotomontázssal igazolni kell a műemlékek és helyi jelentőségű értékek zavarásmentes látványát

ca) Bezenye területén az alábbi nézőpontokból:

1. a templom látványa a főhomlokzat felől nézve

2. az Ady E. u. 11 hsz-ú, 483, 484 hrsz-ú lakóépület látványa a főhomlokzat felől nézve

cb) a szomszédos települések területén lévő, a szélerőművek körüli 3000 m-es területsávon belüli műemlékek esetében a fő nézőpontok felől nézve.

Kellő igazolás hiányában, illetve zavaró látvány esetén az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

e) a szélerőművek helykijelölésénél a terület régészeti érintettségét vizsgálni kell. A régészeti lelőhelyeket a beruházással el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos külön jogszabályok és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eseti előírásai szerint kell eljárni.

f) az átlagosnál jobb földminőségű szántóterületek igénybevételét az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni,

g) a mezőgazdasági tábláknak a szélerőműveket megközelítő utakkal történő szétszabdálását el kell kerülni. A nem táblahatáron vezetett utak nyomvonalának kiválasztását meg kell indokolni. Kellő indoklás hiányában az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

h) a szélerőműveket megközelítő utakat a megkülönböztető jelzést használó járművek számára alkalmas paraméterekkel, legalább 3,0 m széles megerősített burkolattal kell kialakítani,

i) a szélerőműveket a lombkoronaszint felett matt, világosszürke színűre, a lombkoronaszint alatt zöld színűre kell festeni,

j) a működtetéshez szükséges transzformátorházak tájbaillesztését a tájra jellemző növényzet telepítésével kell megoldani,

k) a szélerőművek által megtermelt energiát földkábelben kell elvezetni, összegyűjteni,

l) e rendelet alkalmazásában a szélerőművek telepítési helye kiválasztásának, illetve egyes területek telepítésből való kizárásának meghatározásánál

ha) kellő indoklásnak tekinthetők:

1. a szélerőművek telepítésének műszaki kritériumai (a széltornyok egymástól és egyéb akadályoktól való távolsága)
2. a földtani, talajmechanikai adottságok
3. a terület régészeti érintettsége
4. az egyes szakhatóságok előírásainak való megfelelés

hb). kellő indoklásnak nem tekinthetők:

1. az egyes területek vételára
2. az egyes területek tulajdonviszonyai
3. az egyes területek megszerezhetősége

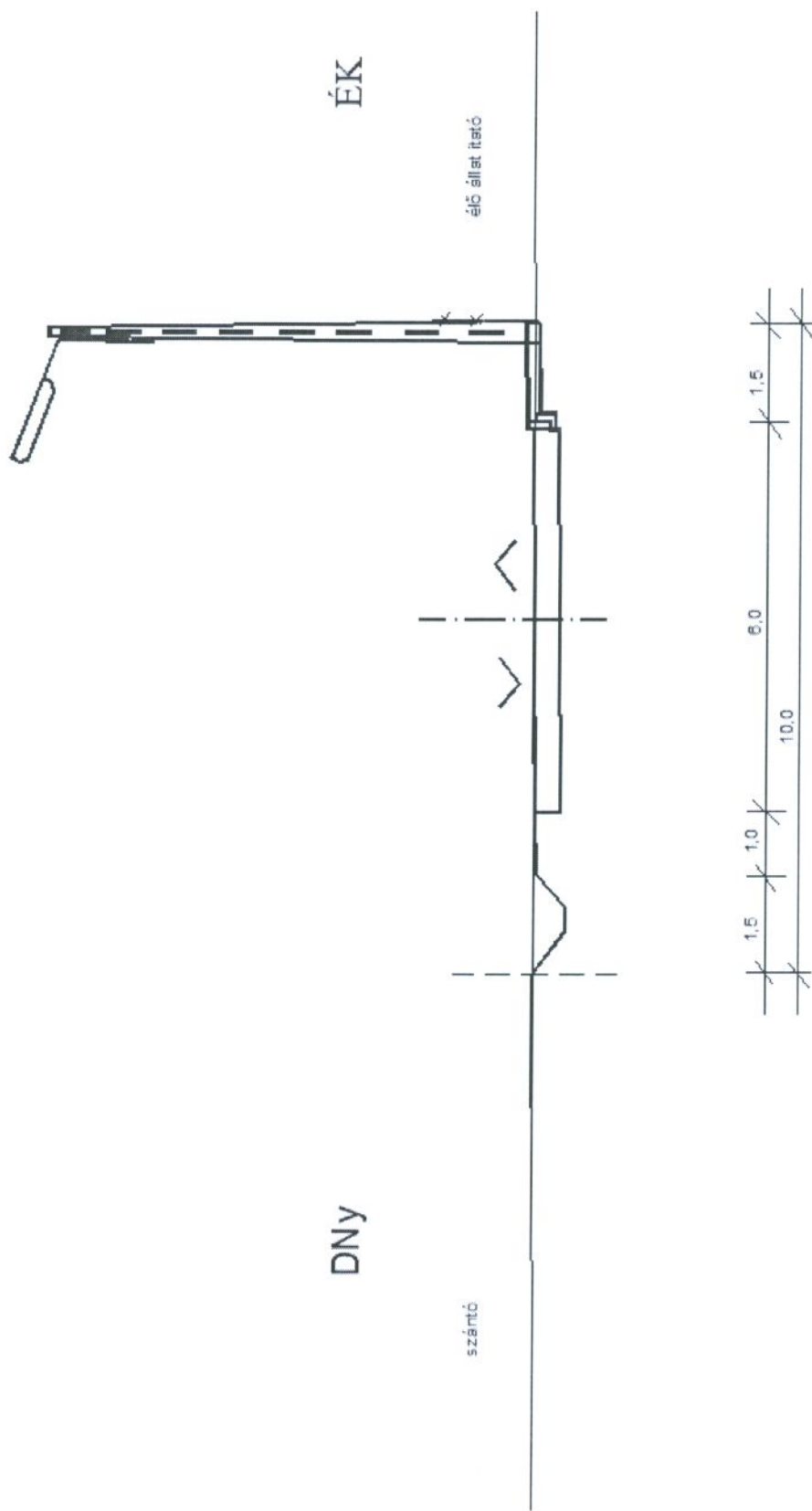
i) a területre vonatkozó övezeti előírások:

- ia) az övezetet új – az SZ-J2 terven nem jelölt – közlekedési vonal és védőövezete, valamint új közművezeték és védőövezete nem érintheti,
- ib) az övezetet érintő 20 kV-os légvezeték védőövezetét biztosítani kell, vagy gondoskodni kell a vezeték kiváltásáról.”

8. §

A Rendelet. 2. sz. melléklete kiegészül a következő út mintakeresztzelvénnyel:

Tervezett 10,0 m-es kiszolgáló út



9. §

A Rendelet

(1) 4. § (4) bekezdésében a „kivéve a (2) esetet” szövegrész helyébe a „kivéve a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eseteket” szöveg,

(2) 22. § (1) bekezdés d) pontjában a „szabadidős célú terület” szövegrész helyébe a „szabadidőpark” szöveg lép.

(3) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 (belterület) című, Rp.I.177-9 munkaszámú mellékletén, a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I/1M (belterület) fedvény című, Rp.I.177-10 munkaszámú terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal a terv munkaszámát Rp.I.177-10-re kell változtatni.

10. §

Hatályát veszti a Rendelet

(1) 22. § (1) bekezdés a) és g) pontja,

(2) 22. § (2) bekezdése,

(3) SZ-J2 jelű, Külterület szabályozási és övezeti helyszínrajz című, Rp.I.227-2 munkaszámú melléklete.

11. §

Ez a rendelet 2014. szeptember 5. napján lép hatályba.



Kammerhofer Róbert
polgármester



dr. Horváth Szabolcs
jegyző

Záradék:

E rendeletet Bezenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. augusztus 20-án alkotta.

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Bezenye, 2014. augusztus 20.



dr. Horváth Szabolcs
jegyző