

Bezenye
Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás
2017. február
Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció
TH-16-02-11

Felelős tervező: Németh Géza
TT/1É 08/0065/08

Tervező munkatárs: Leitner Attila

Szabó Roland
Településmérnök

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102

Közműtervező: Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK/1 05-0480

Hírközlési tervező Rácz István
MK18-0366

Tartalomjegyzék

1	TERVEZÉSI FELADAT	3
1.1	ELŐZMÉNYEK	3
1.2.1.	A rendezési tervmódosítás által érintett területek	4
1.2.2.	A településrendezési terv módosításának célja	4
2	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	5
2.1	MELLÉKLETEK	5
2.1.1	Képviselő testületi határozat kivonat	5
2.1.2	Az előzetes tájékoztatási eljárás dokumentumai	5
2.1.3	Telenor bázisállomás építési tervdokumentáció	5
2.2	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
2.2.1	Településszerkezeti tervmódosítás M=1:2 000 felbontású	6
2.2.2	Határozattervezet	6
2.3	LEÍRÁS	7
2.3.1	A módosítással érintett tervezési terület településszerkezeti és területfelhasználási vonatkozásai	7
2.3.2	A tervezési területet érintő magasabb rendű területfejlesztési dokumentumok és azok hatásának értékelése	8
	Országos területrendezési terv (OTr.T)	8
3	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉSSZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	17
3.1	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	17
	TH-16-02-11 sz. dokumentáció SZ-J 1/1M-TH számú Szabályozási terv M=1:2 000 felbontású	17
3.1.1	Rendelet tervezet	17
3.2	LEÍRÁS	21
3.2.1	A szabályozás alapelvei	21
3.2.2	A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása	25
3.2.3	A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai	25
3.3	KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK	25
3.3.1	Tájrendezési javaslat	25
3.3.2	Környezetalakítási javaslat	26
3.3.3	Közlekedésfejlesztési javaslat	30
3.3.4	Közműfejlesztési javaslat	30
3.3.5	Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás)	30
3.3.6	Örökségvédelmi hatástanulmány	31
4.	TERVJEGYZÉK	31

1 TERVEZÉSI FELADAT

1.1 ELŐZMÉNYEK

Bezenye község önkormányzatának képviselőtestülete 2000-2001. évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó, addig hiányzó településrendezési tervet.

Az 1997. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban építési törvény), illetve az azt módosító 1999. évi CXV. törvény értelmében a rendezési tervet településfejlesztési koncepcióval (továbbiakban: koncepció) kell megalapozni. A rendezési terv előzményeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója, melyet a képviselőtestület határozattal elfogadott.

Bezenye község önkormányzatának képviselőtestülete 2001-ben hagyta jóvá a település településszerkezeti és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a többszöri módosítások után egységes szerkezetbe a 98/2012. (XI.29.) számú önkormányzati határozattal fogadta el, a szabályozási tervet a 8/2001.(V.3.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, melyet többször módosítottak de egységes szerkezetbe nem foglaltak.

2015-ben egy magánszemély kérte az önkormányzatot, hogy a rendezési terv módosításra kerüljön. Időközben több önkormányzati tulajdonú területen is felvetődött a módosítás igénye. Bezenye település önkormányzatának képviselőtestülete ezek után úgy döntött, hogy a község településrendezési tervét az önkormányzati és magánérdekekre való tekintettel a belterületre vonatkozóan módosítani kívánja, melyet a 204/2015.(X.8.) számú határozattal fogadott el.

A korábban elfogadott fejlesztési koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek, a jelenleg tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására.

A tervezési feladat tehát a településszerkezeti- és szabályozási tervmódosítás elkészítése, a hozzá tartozó szakági munkarészekkel együtt.

A területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosításának elkészítésével az önkormányzat cégünket, a Tér-Háló Kft.-t bízta meg.

Jelen terv készítésénél figyelembe vettük az alábbi előzményeket:

- Országos Területrendezési Terv (2003. Évi XXVI. törvény) és módosítása
- Győr-Moson-Sopron Megye Rendezési Terve 2010.
- Bezenye Rendezési Terve 2001. és módosításai, Regioplan Kft., Tér-Háló Kft.

Az érintett államigazgatási szervek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatási eljárás során megtették észrevételeiket melyeket figyelembe vettünk. Jelen dokumentáció a településrendezési tervmódosítás 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszhoz elkészített anyaga.

1.2.1. A rendezési tervmódosítás által érintett területek

Jelen tervdokumentáció Bezenye következő részeire vonatkozik:

- 1. sz. terület: a 065/7 hrsz.-ú telken a kijelölt telken belüli védőfásítás áthelyezése a valós természeti állapotoknak megfelelően. A mezőgazdasági tevékenység fejlesztésével a területen kijelölt kötelező fásítás akadályozza a bővítési szándékokat.
- 2. sz. terület: a Dózsa György u. 12. 289 hrsz. telek megoszthatóságának vizsgálata a tömb adottságain belül.
- 3. sz. terület: a létesítendő „Telenor” állomás helyének kijelölése 152 hrsz.-ú önkormányzati telken. A jelenlegi szabályozás szerint a területek falusias lakó övezetben találhatóak. A tervezett „kijelölés” alapján a tervezett lakó övezetek határai módosításra kerülnek.
- 4. sz. terület: a külterületi 026/4 hrsz.-ú „Gyümölcsös” mezőgazdasági út bejelölése, a használat szerint megoldási lehetőséggel, közterületi szabályozással.
- 5. sz. terület: Ady Endre utca mögötti lakóút átminősítése „szervizút” kategóriába (508/10 hrsz.), a további telekkiszolgálások megakadályozása céljából.

1.2.2. A településrendezési terv módosításának célja

A jelenleg hatályos szabályozási és települészerkezeti terven a jelzett hrsz.-okon a tervezett fejlesztéseket csak részben lehet megvalósítani. Mind a belterületi, mind a külterületi változtatások a felmerülő igények kiszolgálását biztosítják.

- 1. sz. terület: a 15 sz. állami út melletti mezőgazdasági üzemi (major) területen belül a kijelölt telken belüli fásítás helyét kell pontosítani. A telken belül már jelenleg is vannak épületek melyek bővítésénél a kijelölt fásítás problémát jelent. A jelenlegi védőfásorok nagy része a major körüli hrsz.-okon valósult meg.

- 2. sz. terület: a Dózsa György u. 12. 289 hrsz. telek megoszthatóságának vizsgálata a kialakult tömbön belül, mely az övezeti paraméterekre terjed ki. A telek nagy szélességgel rendelkezik és két utcafronti kapcsolattal, így a feltárás és a beépítés a telkek megosztásával lehetségesé válik a meglévő lakó utakra. **A 278 hrsz.-ot tartalmazó tömbben a kertvárosias lakóövezet kiterjesztése a szomszédos 277 hrsz.-ú területre, az önkormányzati társasház beruházás megvalósíthatósága érdekében. A 277 hrsz.-ú telek falusias lakó övezetből kisvárosias lakóövezetbe kerül.**

- 3. sz. terület: a tervezett lakóterület területén kerülne kialakításra egy mobil telefon átjátszó állomás, mely a befolyásolja a hatályos szabályozási és településszerkezeti tervet. Az elhelyezés biztosításával a korábbi településfejlesztési döntéseket át kell gondolni.

- 4. sz. terület: a külterületen a mezőgazdasági telkek osztatlan közös tulajdonának megszüntetése után indokoltá válik a feltárási út kiszabályozása. A 026/4 hrsz.-ú terület megosztása után a használatot segítő kialakítandó mezőgazdasági út kiszabályozása szükséges.

- 5. sz. terület: az Ady Endre utca jelenleg lakóút közlekedési terület besorolással rendelkezik. A tömbben már a telekvégek beépültek, de a közművesítési és –út feltételek nem állnak rendelkezésre. Az önkormányzat nem tervezi az út és az infrastruktúra kiépítését, a rendezési tervben szereplő lakó út besorolást szerviz út

kategóriába kívánja változtatni, a további telekkiszolgálások megakadályozása érdekében.

2 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Bezenye község képviselőtestülete az 58/2000.(VIII.03.) számú képviselőtestületi határozattal fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

2.1 MELLÉKLETEK

2.1.1 Képviselő testületi határozat kivonat

2.1.2 Az előzetes tájékoztatási eljárás dokumentumai

2.1.3 Telenor bázisállomás építési tervdokumentáció

2.1.4 Véleményezési eljárás dokumentumai

2.1.5 Eltérő vélemények egyeztetése

2.1.6 Véleményezési eljárást lezáró határozat

2.2 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.2.1 Településszerkezeti tervmódosítás M=1:2 000 felbontású

2.2.2 Határozattervezet

Bezenye község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../...() kt. sz. Határozat tervezete

**a 98/2012.(XI.29.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Bezenye
Településszerkezeti Terv módosításáról.**

Bezenye község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 10. § (1) bekezdés d.) pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 7. § (3) bekezdés b.) pontjára, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények (a továbbiakban OTÉK) 2. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozva az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti Tervet módosítja a **TH-16-02-11 számú TSZ-J1M-TH terv** szerint.

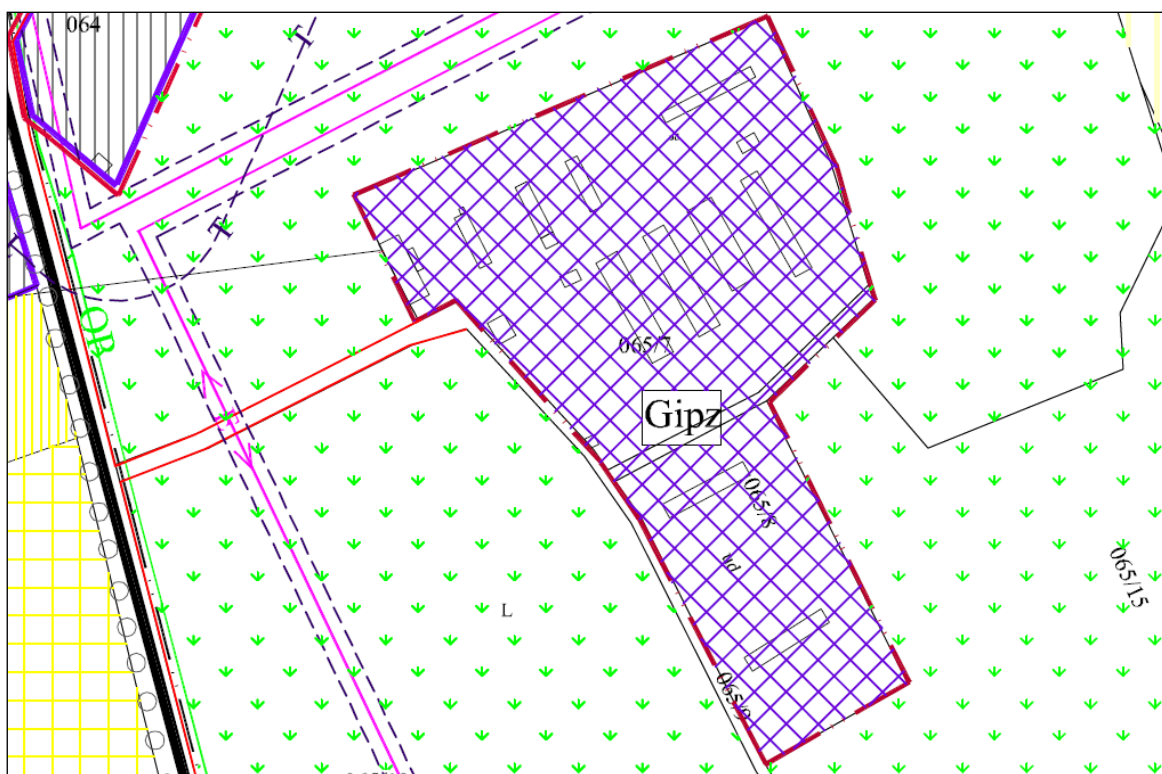
2.3 LEÍRÁS

2.3.1 A módosítással érintett tervezési terület településszerkezeti és területfelhasználási vonatkozásai

A tervezési területeket a jelenleg hatályos települészerkezeti terven lehatárolva mutatjuk be:

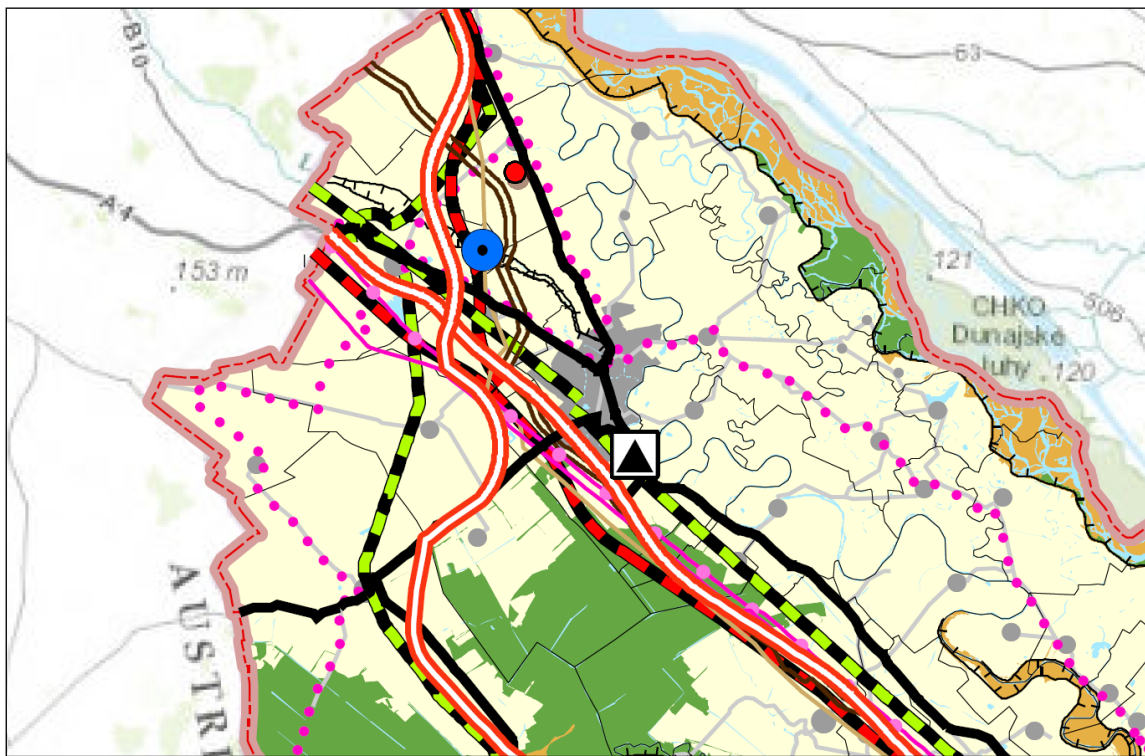
- 1. sz. terület: az állattartó épületek és az építést lehetővé tevő övezet védelmi fásításának határait kell pontosítani, figyelembe véve a jelenlegi területi határokat és a tulajdoni viszonyokat. Az érintett területek területfelhasználási kategóriái változhatnak a pontosítás után. A telken belüli fásításra kijelölt területek egy része a major melletti szántó művelési ágú területekre kerül, melyeken már most is jelentős – de nem egybefüggő – erdősáv alakult ki. A major beépíthetőségének biztosítása céljából – a jelenlegi épületek figyelembe vételével – a további fejlesztési lehetőségeket a reális keretek között kell biztosítani. A területen belül már most is találhatóak épületek a telekhatáron. A technológiai bővítéssel tervezett meglévő épületek nem tudnak „alkalmazkodni” kötelező telken belüli fásítás kötelméhez. A major körül található szomszédos területeken kerül kijelölésre a Ve - védőerdő funkció 20 m-es szélességgel. A major területek megközelítésére, egy új, a községből közvetlen kapcsolatot adó önkormányzati út kerül kiszabályozásra.

Hatályos településszerkezeti terv



A települési célok elérését az országos, regionális, kistérségi, és a szomszéd településeken történő fejlesztésekkel összehangoltan kell megvalósítani. Ennek érdekében figyelembe kell venni a megyei területrendezési tervben és az országos

területrendezési tervben megfogalmazott fejlesztéseket, amelyek az egyes konkrét települési elképzelések nagyobb összefüggésrendszerbe integrálhatóságát segítik elő.



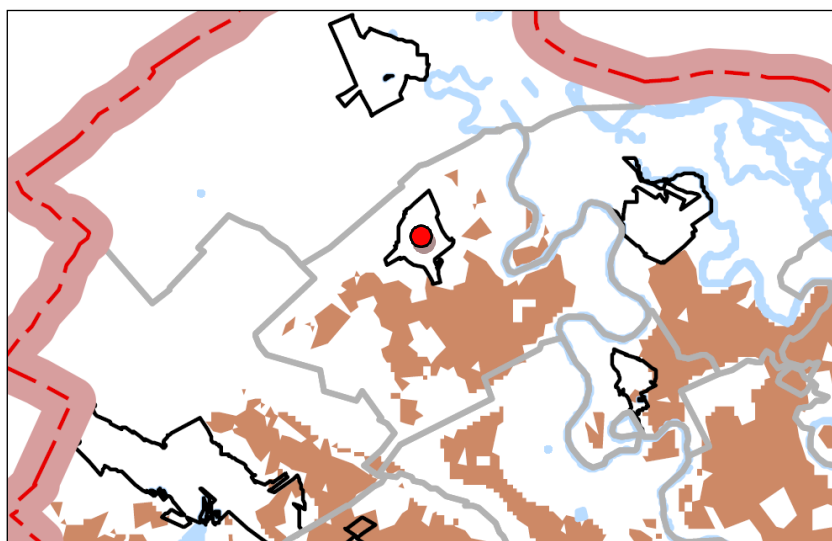
Kivonat az országos területrendezési tervből

Az OTr.T által meghatározott övezetek közül a tervezési területeket illetve környezetét az alábbiak érintik:

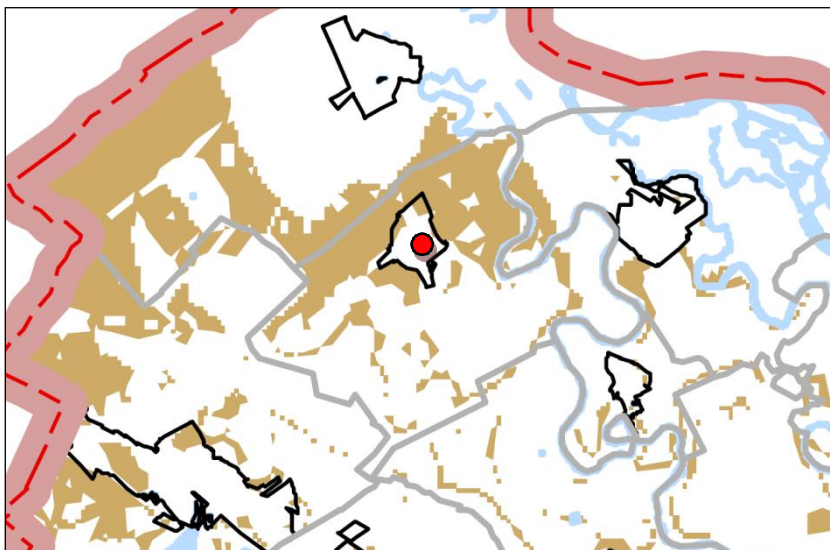
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Országos vízminőség védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder területének övezete



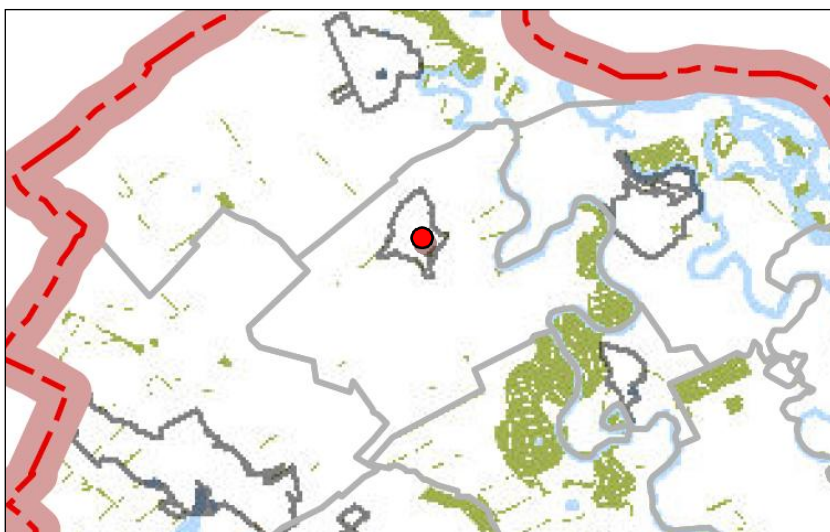
Országos ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



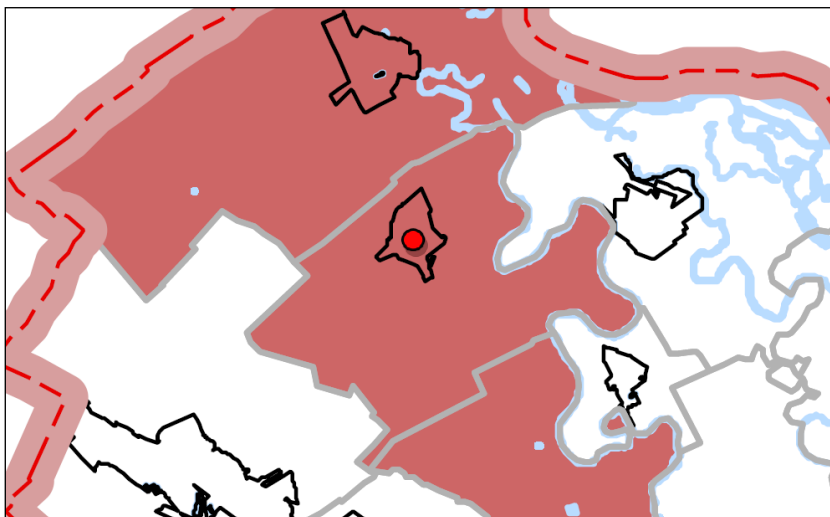
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



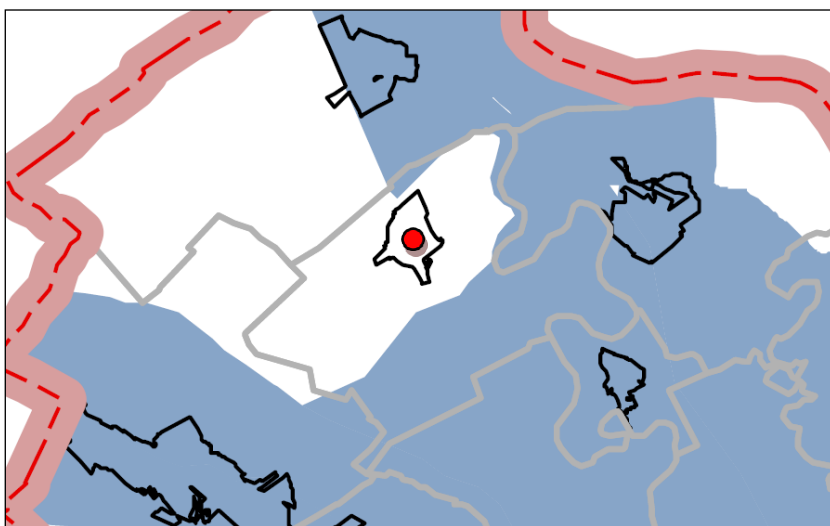
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



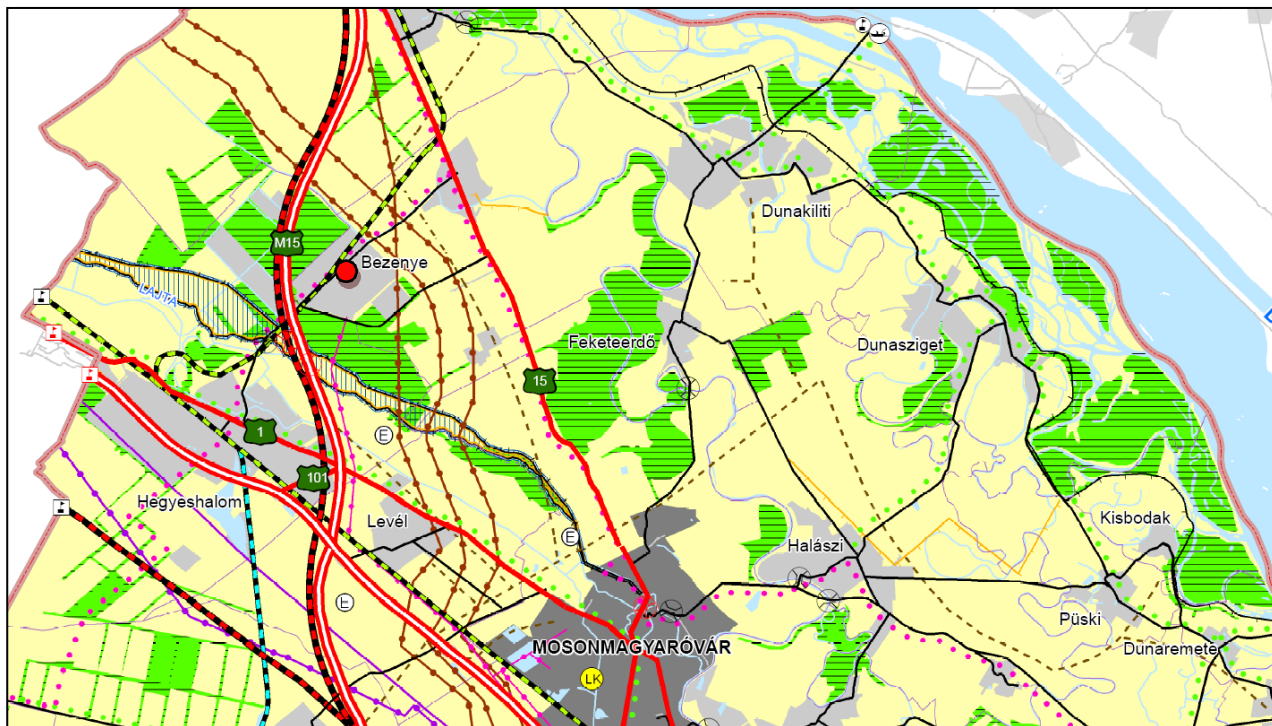
Országos vízminőségvédelmi terület övezete



Nagyvízi meder területének övezete

A fent említett elemeket a rendezési tervmódosítás készítése során figyelembe vettük.

Megyei területrendezési terv



Kivonat a Megyei Területrendezési tervből

A megyei rendezési terv vonatkozásában megállapítható hogy a tervezési terület hagyományosan vidéki települési térség területén található.

A Győr-Moson Sopron Megyei Területrendezési Terv által meghatározott övezetek közül a tervezési terület az alábbiakkal érintett:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete
- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete



Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálható terület övezete



Világörökség és világörökség várományos terület övezete



Nagyvízi meder övezete



Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

A területhasználat vizsgálata és változása

Az Országos Területrendezési Terv és a megyei rendezési terv által meghatározott övezeti követelmények Bezenye területre vonatkozó értékei változatlanok maradnak.

A megyei területrendezési terv és az OTr.T területfelhasználási kategóriái alapján az érintett terület a hagyományosan vidéki települési térségbe tartozik, ez a módosítás után is változatlanul marad.

3 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉSSZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

3.1 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TH-16-02-11 sz. dokumentáció SZ-J 1/1M-TH számú Szabályozási terv M=1:2 000 felbontású

3.1.1 Rendelet tervezet

Bezenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete
.../...(…) sz. kt. rendelet tervezete

a 8/2001.(V.3.) sz. kt. rendelettel jóváhagyott Bezenye Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Bezenye község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bezenye Község Képviselőtestületének 8/2001. (V.03.)számú önkormányzati rendeletében Bezenye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ)megállapított „Szabályozási terv „SZ-J 1/1M” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-J 1/1M-TH” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan az„SZ-J 1/1M-TH” tervlap lép.**

2. §

A HÉSZ 16.§ /4/ bekezdése változás előtt:

Bezenye településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

			L _f	L _{f2}
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén zártkörű
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni nem lehet	kialakult, egyben építési vonal
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m	
		hátsókert	ahol az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terv nem jelöli 6,0 m	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 3,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére	12,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
		legkisebb építési telekmélység	35,0 m	-
		legkisebb építési telekterület	500 m ²	1200 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - köztüzemi szennyvízcsatorna kiépüléseiig zárt tározóval	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - köztüzemi szennyvízcsatorna kiépüléseiig zárt tározóval
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbárány	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás
Egyéb			Zártkörű beépítésű övezetben az építési hely előkert határától mért 12,0 m távolságig az oldalhatáron, vagy az oldalhatárhoz 3,0 m-nél közelebb álló homlokzatot tűzfalal kell kialakítani. A 12,0 m-en túli épületre, vagy épületszárnnyra nem kell tűzfalat építeni. Zártkörű beépítésű övezetben 12,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén a szomszédos telkeken álló építmények közötti legkisebb telepítési távolság – kivéve, ha az egymással szemköztli oldalhomlokzatok tűzfalas kialakításúak – 3,0 m lehet.	

A HÉSZ 16.§ /4/ bekezdése változás után:

Bezenye településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

			(Lf)	(Lf)
Az építési hely	elhelyezkedése		kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén zárt sorú
	előkert		kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni nem lehet	kialakult, egyben építési vonal
	oldalkert		kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m	
	hátsókert		ahol az SZ-J1/1 és SZ-J1/2 terv nem jelöli 6,0 m	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 3,0 m
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség		30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
	legkisebb kötelező zöldfelület		50%	50%
Telekalakítás	legkisebb építési telekszélesség		14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére	12,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
	legkisebb építési telekmélység		35,0 m 25,0 m	-
	legkisebb építési telekterület		500 m ²	1200 m ²
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság		az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közütemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közütemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval
Környezetvédelem	zajvédelem		falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
	szennyvízelbárá		- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás
Egyéb			Zárt sorú beépítésű övezetben az építési hely előkert határáról mért 12,0 m távolságig az oldalhatáron, vagy az oldalhatárhoz 3,0 m-nél közelebb álló homlokzatot tűzfalal kell kialakítani. A 12,0 m-en túli épületre, vagy épületszárnyra nem kell tűzfalat építeni. Zárt sorú beépítésű övezetben 12,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén a szomszédos telkeken álló építmények közötti legkisebb telepítési távolság – kivéve, ha az egymással szemközti oldalhomlokzatok tűzfalas kialakításúak – 3,0 m lehet.	

3. §

A HÉSZ 23.§ kiegészül az alábbiakkal

/11/ A Köm övezetben hírközlési átjátszó, adó torony max. 30 m-es magassággal építhető.

4. §

A HÉSZ 5.§ kiegészül az alábbiakkal

/8/ A **Knp** (beépítésre nem szánt különleges napelempark) övezetben a szabályozási tervben jelölt telekalakítást nem kell elvégezni, de a tervezett út helyigénybevételét és a kialakuló telkek geometriáját a telek beépítésénél figyelembe kell venni.

5. §

Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Bezenye község képviselőtestületének 8/2001.(V.3.) számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

Az SZ-J 1/1M-TH Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-J 1/1M jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

6. §

Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

.....
jegyző

.....
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Bezenye, 2016

.....
jegyző

3.2 LEÍRÁS

3.2.1 A szabályozás alapelvei

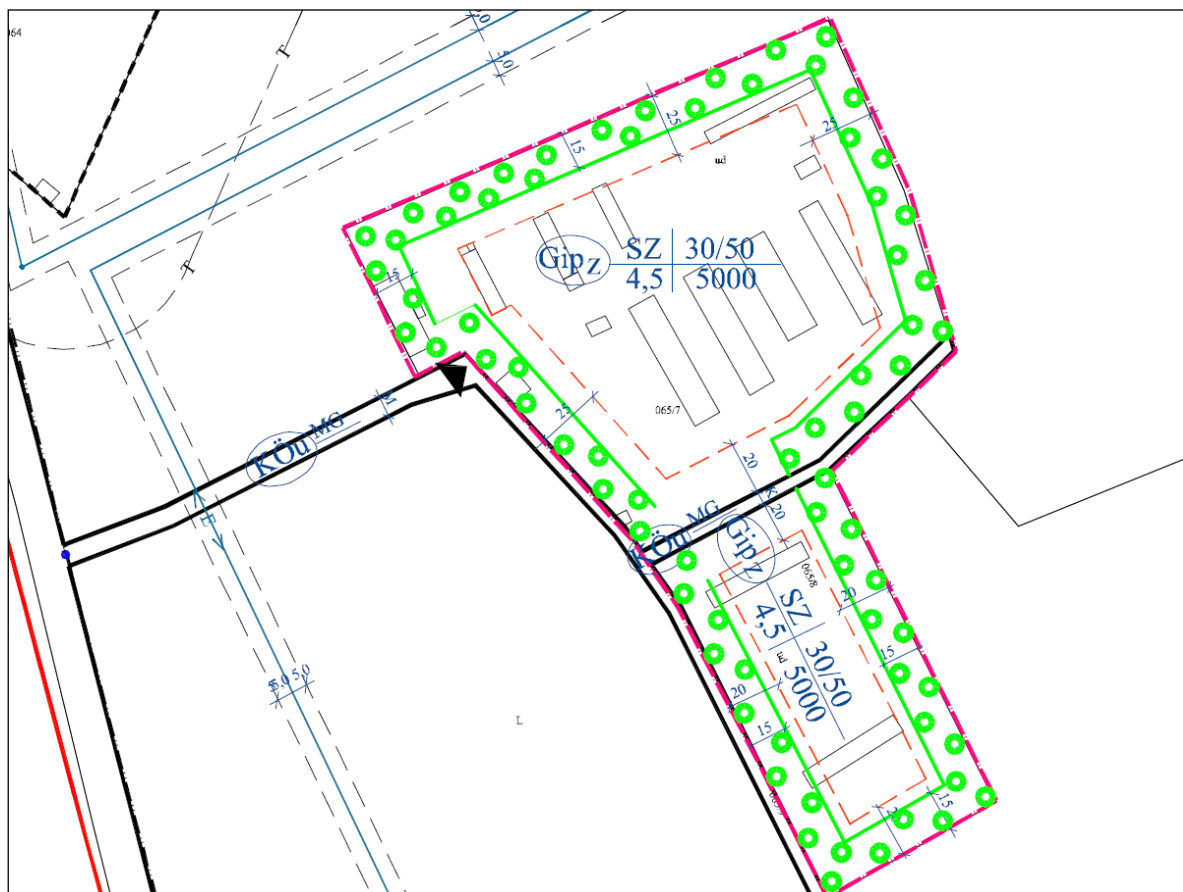
A településszerkezeti tervet érintő módosítások egyértelműen a szabályozási tervet is érintik. Az 1. 3. sz. tervezési esetében az új területfelhasználási egységek új övezeti paramétereket is kapnak. A 2., 5., sz. tervezési terület esetében a meglévő övezeti paraméterek kerülnek változtatásra, a 4. sz. területen egy külterületi út kerül kiszabályozásra.

A változtatás után az alábbi főbb szabályozási paraméterek tervezettek területenként:

1. sz. tervezési terület:

- **Ev** – védőerdő kijelölése. A major területén kívül a szomszédos **Má**-mezőgazdasági általános övezet egy részén **Ev** – védőerdő kerül kijelölésre 20 m-es szélességgel. A jelenleg hatályos szabályozás szerint a telken belüli kötelező fásítás és az elő- és oldalkertek mélysége nem teszi lehetővé a mezőgazdasági technológiának megfelelő beépítést.

Hatályos szabályozási terv

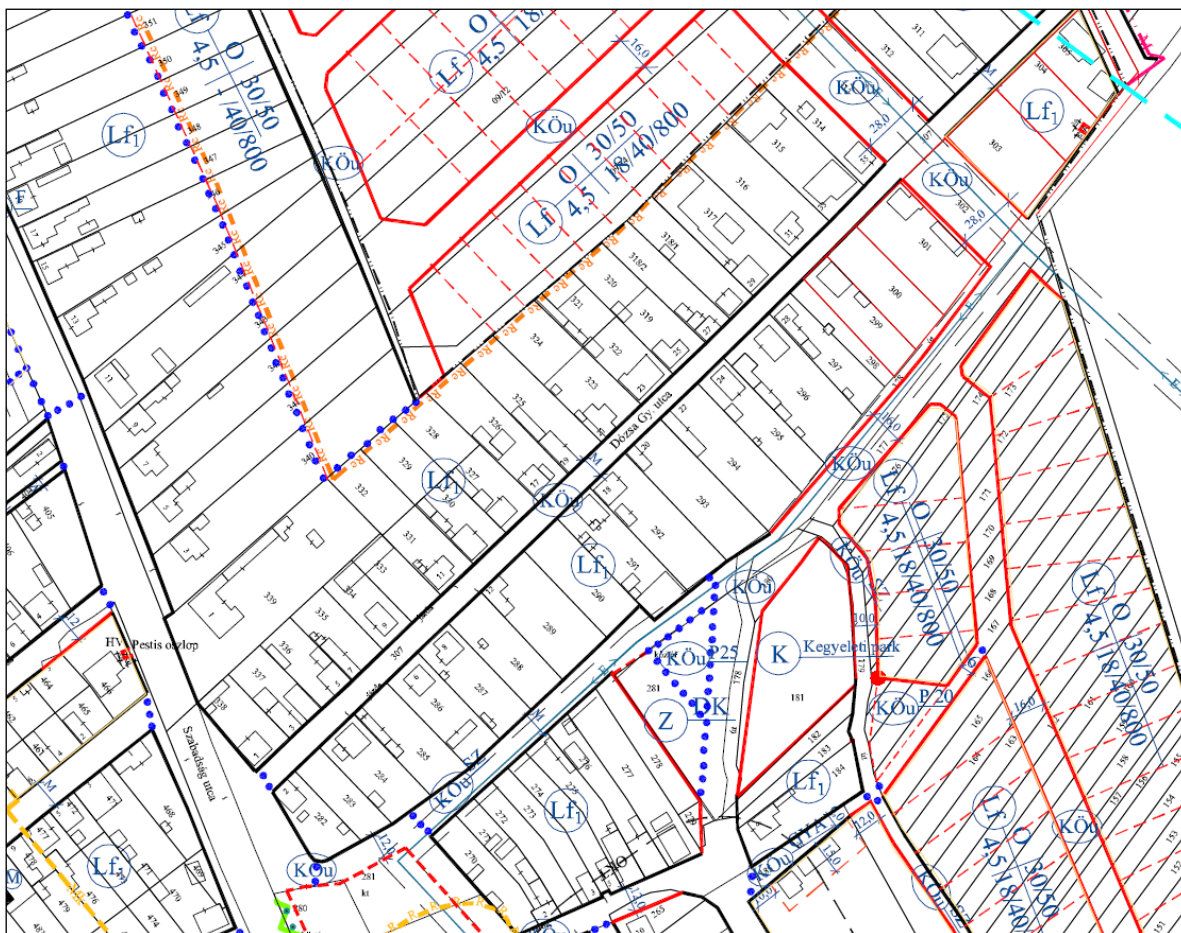


2. sz. tervezési terület:

- A Dózsa György utca és a 177 hrsz.-ú út közötti tömb megoszthatóságának megteremtése, a 177 hrsz.-ú út felőli megközelítéssel, telekfeltárás biztosításával, a tömbön belül, mely az övezeti paraméterekre terjed ki. A telek nagy szélességgel rendelkezik és két utcafronti kapcsolattal, így a feltárás és a beépítés a telkek megosztásával lehetségessé válik a meglévő lakó utakra. A megosztandó telkeknél a telekmélység min. 35 m-ről, 25 m-re csökken. A 177 hrsz.-ú út egy része további telek kiszolgálásra alkalmas **Köu** kategóriába kerül a 288 hrsz.-ú telekkel bezárólag. A további helyeken megmarad a **Köu- sz** (szervizút) kategória, mely nem alkalmas a telekkiszolgálásra.

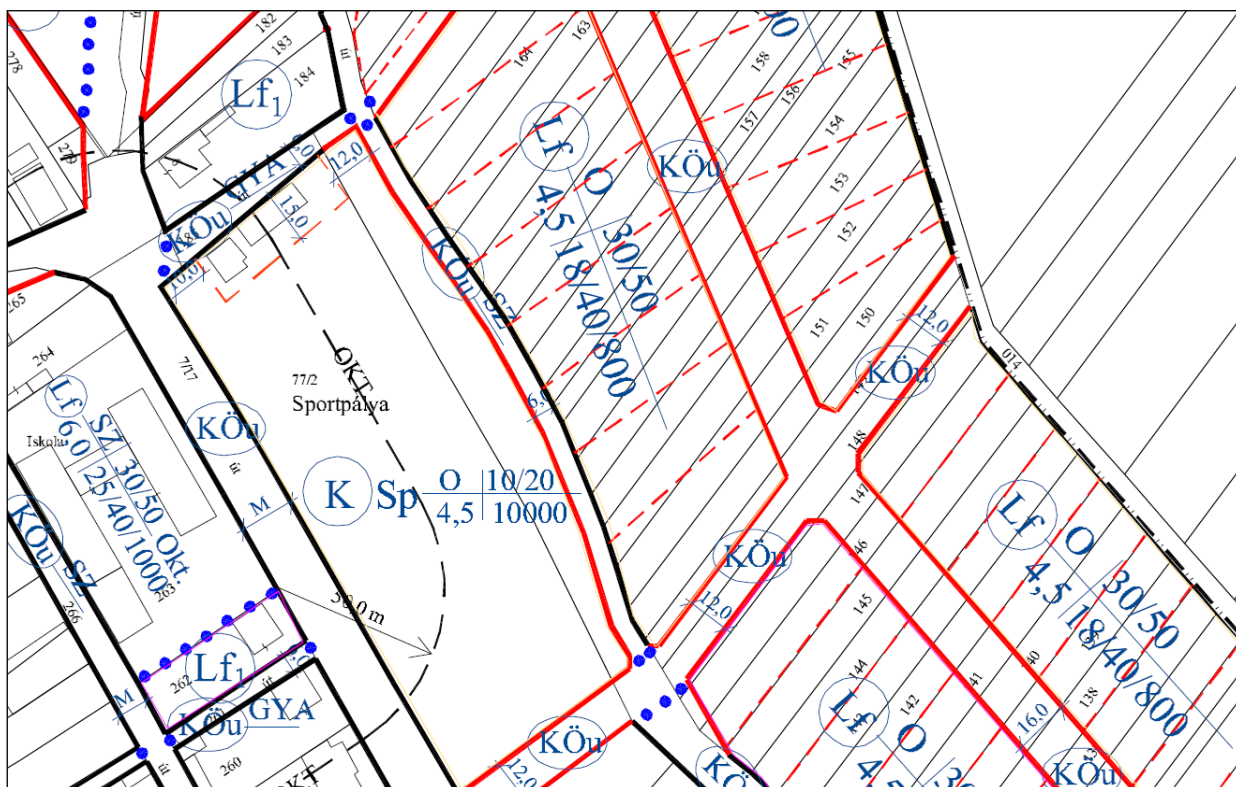
A javasolt övezeti paraméter:

- maximális beépíthetőség: 30%
- minimális zöldfelület: 50%
- maximális építménymagasság: 4,50 m
- minimális telekméretek: 14/**35** 25/500 (szélesség/mélység/terület)
- szintterület mutató: 0,5
- beépítési mód: oldalhatáron álló, 20 m-nél szélesebb telek esetén szabadonálló is lehetséges
- közművesítettség: teljes közművesítettség feltétel

Hatályos szabályozási terv

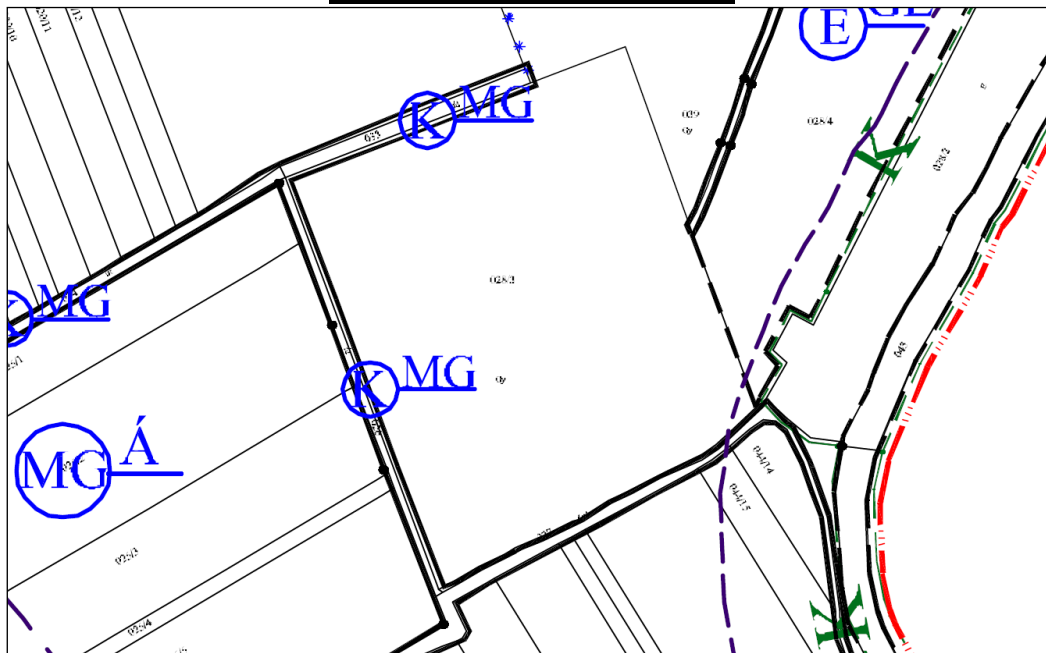
- A létesítendő „Telenor” állomás helyének kijelölése 152 hrsz.-ú önkormányzati telken. A jelenlegi szabályozás szerint a területek falusias lakó övezetben találhatóak. A tervezett „kijelölés” alapján a tervezett lakó övezetek határai módosításra kerülnek és a már meglévő **Köm** övezet kerül kijelölésre.
- **Köm** - közmű övezet
- maximális építménymagasság: 30 m

Hatályos szabályozási terv



4. sz. tervezési terület:

- A külterületi mezőgazdasági telkek megközelítése jelenleg a szabályozási tervszintjén nem megoldott. Az osztatlan közös tulajdon szakszerű megszüntetése érdekében a megközelítő, feltáró út jelölése, szabályozási rögzítése szükséges. Az út külterületi mezőgazdasági közlekedési terület kategóriába kerül min. 10 m-es javasolt szabályozási szélességgel.
- **Kömg** – mezőgazdasági út kiszabályozása

Hatályos szabályozási terv**5. sz. tervezési terület:**

- Az Ady Endre utca mögötti 5/608 hrsz.-ú út jelenleg lakóút közlekedési terület besorolással rendelkezik. A tömbben már a telekvégek beépültek, de a közművesítési és –út feltételek nem állnak rendelkezésre. Az önkormányzat nem tervezi az út és az infrastruktúra kiépítését, a rendezési tervben szereplő lakó út besorolást szerviz út kategóriába kívánja változtatni, a további telekkiszolgálások megakadályozása érdekében.
- **Köu**- lakóút megszüntetése, **Köu sz** szervizút kijelölése

Hatályos szabályozási terv

3.2.2 A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása

A beépítésre szánt területek nagysága a településen változatlan marad. A tervezési területen biztosított lesz a mobil átjátszó torony telepítéséhez szükséges építészeti feltételek.

3.2.3 A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai

A szabályozási tervmódosítás előírásai a jelenleg hatályos szabályozási tervhez képest további önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járnak.

3.3 KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

3.3.1 Tájrendezési javaslat

A hatályos szabályozási terv tájrendezési javaslat fejezetében részletesen ismertetésre kerültek a terület természeti adottságai, tájképi értékei. Külön felhívjuk a figyelmet a növényalkalmazásra vonatkozó javaslatok jelen módosítás során való érvényesítésére is.

A tervezési területek beépítésre szánt területeken, a település bel- és külterületi területein találhatóak. A településrendezési tervben a tervezési területek területfelhasználása csak a mezőgazdasági major melletti területen változik, a jelenlegi állapotban a telken belüli fásítás – egyéb indokok mellett – a telken kívülre kerül, egy önálló területfelhasználás kijelölésével a jelenlegi mezőgazdasági általános övezeten, védőerdő területfelhasználással. Az egyéb – 2., 3., 4., 5. – tervezési területeken a változtatások érdemi tájrendezési módosítási igénnyel nem járnak.

Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitás érték szintentartását igazoló számítás nem szükséges.

A védőerdő zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakasúások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen növények alkalmazását. Javasolt fák: tölgy, kőris, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, házi berkenye, vagy barkóca berkenye, húsos som, galagonya, fagyal.

A mérgező részeket tartalmazó növények, allergén növények, a kártevők által gyakran károsított, átlagosnál több ápolási és fenntartási munkát igénylő növények mellőzendők. A mezőgazdasági területre vezető út mellett fasor kialakítása javasolt.

A fasort alkotó fajokkal szemben követelmény, hogy

- hosszú életű, a klímát jól tűrő, betegségekkel szemben ellenálló,
- magas, min. 2,2,m-es kezdeti törzsmagasságot elérő, egyenes törzset

nevelő,

- széltörésre nem hajlamos
- felfelé álló lombkoronát nevelő,
- megfelelő árnyékolást adó lombozattal rendelkező legyen.

3.3.2 Környezetalakítási javaslat

A hatályos településrendezési eszközökben – közöttük a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) - megfogalmazott környezeti feltételek jelen módosítás során is betartandók, a fejezet csak kiegészíti a módosításra vonatkozóan azokat.

A tervezett fejlesztések a lehető legkisebb környezetterheléssel valósítandóak meg. A maximális zaj- és levegőszennyezettségi határértékek a hatályos jogszabályok alapján, a helyi építési szabályzatban is rögzítésre kerülnek. A megfelelő védőterületek, - 3. sz. terület - kialakításáról gondoskodni kell.

Víz

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében: fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint a nitrátérzékeny területek listáján szerepel.

A terület vízgazdálkodását nem befolyásolják negatívan a szabályozási tervmódosítás alapján megvalósítható építmények elhelyezése. A tervezési területek felszín alatti vízbázis védőidomát nem érintik, a területek közvetlen közelében vízkivételi létesítmény nem található.

A szennyvíz kezelése, valamint a hulladék folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. Veszélyes hulladéknak minősülő anyagok gyűjtése zárt, fedett térben zárt edényzetekben történjen.

A felszín alatti víz (talajvíz) szennyezettségéről nincs tudomásunk. Kármentesítésre, különleges műszaki beavatkozásra a módosítással érintett területen nincs szükség.

A csapadékvíz elvezetésénél műtárgyak (olaj- és hordalékfogó) beépítésével gondoskodni kell, hogy szennyező anyag ne juthasson a talajba.

Levegő

A környezeti levegő használatának és szennyezésének döntő formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a létesítmények megvalósításával generált többletjármű forgalom. A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A községben jelenleg nincs jellegzetes, a lokális levegőminőséget dominánsan meghatározó légszennyező (ipari) pontforrás.

A területen a domináns közlekedési eredetű légszennyező anyagokkal jellemezhető levegőminőség átlagos értékei megfelelő tartalékkal rendelkeznek, kritikus, határérték közeli összetevő nincs.

A tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület forgalmát, valamint jelentős saját emissziójuk sincs.

Föld- és talajvédelem

A tervezési területek felszíni szennyeződésre fokozottan érzékenyek, ezért különös figyelmet kell fordítani a hulladék, és a szennyvízkezelés környezetkímélő megoldásaira.

A területen a megfelelő szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés kialakítása, a hulladéktárolás, illetőleg a burkolt felületek kialakítása kellő biztosítékot szolgáltatnak a talajszennyezés kizárására. A talajra, mint környezeti elemre gyakorolt hatás a tervezett létesítmények esetében semlegesnek minősíthető.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény és a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény továbbá 46/1997. (XII.29) KTM rendelet értelmében a tervezési területeken a kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Kivitelezési munkák esetén a kialakítandó objektumok mellett nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület átadását megelőzően el kell végezni az érintett területek rekultivációját, a talaj fellazításával, korábbi állapotának helyreállításával.

Mindenemű beruházás megvalósítása során a beruházó, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a szennyeződésmentes termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A humusz felhasználásáról a tervezett fejlesztések megvalósítása során humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, és erről talajtani szakvéleményt kérni az illetékes hatóságtól.

Klíma, éghajlati viszonyok

A tervezett módosítások a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak.

Élővilág

A tervezett módosítások az élővilágra nem hatnak kedvezőtlenül.

Épített környezet

A tervezett módosítások az épített környezetet nem befolyásolják kedvezőtlen módon. A Telenor Zrt. által építeni tervezett átjátszóállomás 25 m magasságú acélszerkezetű „standard” toronyként kerül felállításra. A torony a műemlék templomtól kb. 335 m-re tervezett. A felállítás helye a 15-ös főút felől egyik irányban sem befolyásolja a templom feltárlását. Az út tengelyétől kb. 400 m-re kerül elhelyezésre a torony. Az észak felőli területekről nincs használható és kiépített közlekedési út, melyről a templom látványvédelmét meg kellene oldani. A torony a jelenlegi beépítésre szánt területek határától kb. 180 m-re kerül elhelyezésre. A torony más védett objektum látványát nem befolyásolja károsan.

Zaj és rezgésvédelem

A területen kialakításra kerülő létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékek megállapításánál a zaj és rezgésvédelemről szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben foglaltak betartandóak. A zajkibocsátási határérték megállapításánál e rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

Sugárzásvédelem

A 3. sz. tervezési területen kialakításra kerülő létesítményekre vonatkozó sugárzásterhelési határértékek megállapításánál a hatályos 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben foglaltak betartandók. A bázisállomás önálló védőterületet nem igényel, de a szabályozási terv módosításánál a szomszédos telkek beépíthetőségét a torony körüli 30 m-es körben korlátozni kell. A hatályos előírások szerint a toronyra kerülő híradástechnikai berendezések a 25 m-es elhelyezési magasságban a környező telkekre nem jelentenek sugárzásvédelmi kockázatot.

Üzemi zaj

A mobil távközlési átjátszó állomás működése zajterheléssel nem jár. Egyéb létesítmények létesítése esetén a működés során keletkező zaj hatásainak elemzésére zajmérési jegyzőkönyv és szakértői vélemény készítése szükséges, amelyben meghatározásra kerül a telep hatásterülete, és igazolható a határértékek betartása.

Építkezés zajvédelmi kérdései

Az építkezési munkáknál az alábbi fázisok, műveletek eredményeznek zajterhelést:

- a munkagépek mozgása,
- szállítási forgalom,
- rakodási művelet,

Az építés körülményeiről, technológiájáról, stb. a jelenlegi fázisban nem áll rendelkezésre információ, így a várható hatások a korábbi tapasztalatok, vizsgálatok alapján becsülhetők. Az építkezésre a kiviteli terv szintjén, az organizációs terv ismeretében kell környezetvédelmi tervet készíteni, a kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, illetve a határértékek betartása érdekében.

A zajterhelés az építő, szállító, rakodógépek mozgásából ered. Az anyagszállítás általában a meglévő közutakon történik, és megfelelő szervezéssel, útvonal választással, éjszakai szállítás, éjszakai építés elkerülésével jelentős zajnövekedésre nem kell számítani. A gépek, azok zajteljesítmény szintje, az építkezés folyamata, fázisterve, szállítási útvonalak még nem ismertek, így jelenleg pontos zajterhelés számítását nem lehet végezni.

Az építési munkától származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EüM együttes rendelet tartalmazza. Az építkezés megkezdése előtt zajkibocsátási határértéket kell kérni a környezetvédelmi felügyelőségtől.

Az építési tervvel együtt zajvédelmi tervet kell készíteni. A megadott imissziós értékek betartása függ

- a helyszíni viszonyoktól,
- az építési eljáráshoz szükséges gépek és berendezések zajteljesítmény szintjétől,
- gépek, berendezések működési területétől, idejétől,
- technológiai sorrendtől, stb.

Az építési zaj csökkentésére az alábbi lehetőségek vannak:

- kisebb zajteljesítményű gépek, berendezések alkalmazása,

- a keletkező zaj terjedésének korlátozása,
- szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy az a meglévő úthálózatot vegye igénybe, és minél kisebb mértékben terhelje az eddig terheletlen környezetet,
- zajszegény építési technológia és eljárás választása.

Zajvédelmi javaslatok:

Lakott területet közvetlenül nem érint a beruházás, de a környezet megóvása érdekében 22:00- 06:00 között javasoljuk a munkavégzés megtiltásának előírását.

A tervezett fejlesztéseknél fellépő építési munkák közben az építés idején zajjal és porral lehet számolni, de ez viszonylag rövid ideig tart, lokális és időszakos jellegű.

Hulladékgazdálkodás

A tervezési területeken belül építési beruházások megvalósítása, valamint a működés során a következő táblázatban felsorolt, EWC kódszámú és megnevezésű (a 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet alapján) hulladékokkal kell számolni jelentősebb mennyiségben:

15 01 02	papír és karton csomagolási hulladékok
15 01 02	műanyag csomagolási hulladékok
15 01 03	fa csomagolási hulladékok
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok
16 06 02*	nikkel – kadmium elemek
16 06 03*	higanyt tartalmazó elemek
17	Építési és bontási hulladékok teljes spektruma
19 08 09	olaj-víz elválasztásából származó zsír - olaj keverékek
20 01 01	papír és karton
20 01 02	üveg
20 01 08	biológiailag bomló konyhai és étkezdei hulladék
20 01 27*	veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták
20 01 28	festékek, tinták, ragasztók és gyanták, amelyek különböznek 20 01 27*-tól
20 03 01	egyéb települési hulladékok
20 03 07	lom hulladék
20 03 09	közelebbről nem meghatározott lakossági hulladék

A keletkező veszélyes hulladékok kezelését a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet és a 164/2002 (X.18,) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A keletkező települési hulladékok kezelését a 213/2001. (XI.14.) a települési hulladékokkal kapcsolatos Korm. rendelet szerint kell végezni.

A keletkező hulladékok nyilvántartása a 164/2003. (X.26.) Korm. rendelet előírásai szerint történjen.

A veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanítása vonatkozó rendeletek betartására. A hulladékkezelést teljes körű szelektivitással kell végezni. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok azok szállítását és ártalmatlanítását csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező vállalkozások végezhetik.

3.3.3 Közlekedésfejlesztési javaslat

- 1. sz. terület: a mezőgazdasági majorhoz a meglévő 15-ös útról kiépített feltáró út mellett egy új közlekedési lehetőség kerül szabályozásra, mely közvetlen kapcsolatot ad a belterülettel. Ebben az esetben a belterületről a 15. sz. főút érintése nélkül mezőgazdasági területeken megközelíthetővé válik a major területe. A kijelölendő önkormányzati út szabályozási szélessége min 14 m, mely a külterületi mezőgazdasági közlekedési forgalomnak megfelelő. A kialakítandó út csatlakozik a már mellette található területek feltárását biztosító mezőgazdasági 063 hrsz.-út nyomvonalához.

- 3. sz. terület: a tervezett mobil átjátszó állomás megközelítése a már meglévő külterületi önkormányzati úton keresztül lehetséges, mely a hatályos szabályozási terv szerint a tervezett környező lakó területek feltárását is biztosíthatja. Az önkormányzati tulajdonú területen a tervezett létesítmény megközelítése megoldott. A megvalósítás keretében a szabályozási terv által javasolt nyomvonalon és szabályozási szélességgel kerül kiépítésre a fenntartó út.

- 4. sz. terület: a külterületi mezőgazdasági terület megközelítése jelenleg a szabályozási tervszintjén nem megoldott. Az osztatlan közös tulajdon szakszerű megszüntetése érdekében a megközelítő, feltáró út jelölése, szabályozási rögzítése szükséges. Az út külterületi mezőgazdasági közlekedési terület kategóriába kerül min. 10 m-es javasolt szabályozási szélességgel.

- 5. sz. terület: a belterületi Ady Endre utca mögötti lakót kategóriában található – kiépítetlen, közművesítés nélküli – útról a hatályos szabályozás szerint telekommunikációt végeznek, melynek az út- és közművesítési feltételei nincsenek meg. Az önkormányzat a jövőben nem támogatja, hogy további telekommunikációs, beépítések jöjjenek létre, így az út besorolását változtatja át szerviz út kategóriába. A helyi szabályzat szerint szervizútról nem lehetséges telekommunikációs szolgáltatás.

3.3.4 Közműfejlesztési javaslat

A tervezett módosítások az érintett területek közművesítés javaslatában érzékelhető változást nem okoznak.

3.3.5 Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás)

A tervfejezet készítésekor megkérésre került a Magyar Telekom és a TELENOR véleménye.

A SZIP-ben a Magyar Telekom nyerte a Mosonmagyaróvári járás fejlesztését. Bezenye község területén a Magyar TELEKOM nem tervez hálózat fejlesztést, mivel a község területén legalább 30 Mb/s adatátviteli sebességű szélessávú hírközlési szolgáltatások nyújtására képes elektronikus hírközlési hálózattal rendelkezik. SZIP-ben lefedett, nincs igénypont meghatározva a településen.

A 2. sz. területen tervezett telekmegosztás során kialakuló építési telkek hírközlési ellátására biztosítani szükséges minkét járdában a földalatti építéshez szükséges nyomvonalat.

A 3. sz. területen tervezett telekmegosztás során kialakuló építési telkek hírközlési ellátására biztosítani szükséges minkét járdában a földalatti építéshez szükséges nyomvonalat.

Tervezett Bázisállomás kibocsátott elektromágneses hullámok teljesítménye:

A 3.sz területen létesítendő TELENOR rádiótelefon bázisállomás által keltett rádiófrekvenciás hullámok az ún. nem-ionizáló családba tartoznak. Az elektromágneses tér energiája olyan alacsony, hogy bizonyítottan nincs egészségkárosító hatása. Az antennák az elektromágneses hullámokat vízszintesen bocsátják ki, ebből adódik, hogy az antenna alatti területeken az elektromágneses tér nagysága nagyon alacsony.

Az eddigi mérési tapasztalatok azt mutatják, hogy a rádiótelefon bázisállomások kielégítik a WHO (ENSZ Egészségügyi Világszervezete), és az Európai Tanács ajánlásait, valamint az Egészségügyi miniszteri rendelet határértékeit.

3.3.6 Örökségvédelmi hatástanulmány

A tervezett módosítással érintett területek közvetlenül nem érintenek épített örökségi értékeket. A tervezési terület környezetében műemlék nem található.

Az építéssel összefüggő földmunkák során, az eddig feltárt és az ezután az építés során előkerülő, régészeti lelőhelyek feltárásáról és védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

4. TERVJEGYZÉK

TSZ-J1M-TH	Településszerkezeti terv - Módosítás	M 1: 2 000
SZ-J 1/1M-TH	Szabályozási terv - Módosítás	M 1: 2 000