

Bezenye
Szabályozási tervmódosítás
2017. december
Tárgyalásos eljárás
TH-17-02-20

Felelős tervező:	Németh Géza TT/1É 08/0065
Tervezők:	Leitner Attila É3-08-0386
	Szabó Roland településmérnök
Közlekedéstervező:	Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102
Közműtervező:	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező:	Szűcs Gábor TK/1 05-0480

Tartalomjegyzék

1	TERVEZÉSI FELADAT.....	3
2	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM.....	3
2.1	A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK.....	3
2.2	A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI.....	3
2.3	A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA	4
2.4	A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK VÁRHATÓ HATÁSA.....	4
2.5	A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA.....	4
2.5.1	A településrendezési tervmódosítás által érintett területek	4
2.5.2	A településrendezési terv módosításának célja	4
2.6	MELLÉKLETEK.....	5
2.6.1	Önkormányzati határozat	5
2.7	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	6
3	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	6
3.1	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
3.1.1	TH-17-02-20 sz. dokumentáció	6
3.1.2	Rendelet tervezet.....	6
3.2	A SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA.....	12
3.2.1	A szabályozás alapelvei.....	12
3.2.2	A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása.....	12
3.2.3	A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai	12
3.3	KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK	12
3.3.1	Tájrendezés	12
3.3.2	Környezetalakítás.....	12
3.3.3	Közlekedés.....	13
3.3.4	Közművesítés	13
3.3.5	Hírközlés-műsorszórás.....	13
3.3.6	Örökségvédelmi hatástanulmány	13
4	BEÉPÍTÉSI TERV, GYÁRÓCSARNOK VÁZLATTERV, LÁTVÁNYTERVEK	14
5	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVLAPOK	17

1 TERVEZÉSI FELADAT

2 ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Bezenye Község Önkormányzata 2001-ben készítette el a hatályos településrendezési tervét a Regioplan Kft. által. Az azóta eltelt időben a rendezési terv több alkalommal is módosításra került mind településszerkezeti, mind szabályozási elemek, ill. a helyi építési szabályzat tekintetében. Egységes szerkezetű tervdokumentáció nem áll rendelkezésre.

Jelen tervmódosítás a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervmódosítását igényli.

2.1 A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 71/2008.(IX.16.) önkormányzati határozata Bezenye Területfelhasználási helyszínrajz

határozata Bezenye Területfelhasználási helyszínrajz módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 92/2012. (XI.29.) önkormányzati határozata Bezenye Területfelhasználási helyszínrajz módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 169/2014 (VIII.19.) önkormányzati határozata Bezenye Területfelhasználási helyszínrajz módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 7/2008. (IX.17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 1/2010. (I.19.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 2/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 17/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról

Bezenye Község Önkormányzata Képviselő testületének 12/2014. (VIII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról

2.2 A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

A településen a 15. sz. út melletti külterületi szakaszon egy ipari-gazdasági terület került rögzítésre a szabályozási tervben. A területen még nem történt meg a telekalakítás, az ipari területfelhasználás nem indult el. A 0298/11, 0298/8 hrsz.-ú területre konkrét beruházási szándék érkezett az önkormányzathoz. A területen egy építőanyagipari gyártó üzem épülne, a működéshez szükséges kiszolgáló létesítményekkel. A vállalkozás már tervek készített a terület beépítésére, jelezve a szükséges telekméreteket. A hatályos szabályozási terv szerint 9,5 m az építménymagasság az övezetben. A területen épületek (irodaház, kiszolgáló létesítmények, üzemcsarnok, anyagtárolók, silók) és kiszolgáló építmények kerülnek elhelyezésre. A működéshez szükséges tervezett épületek építménymagassága nagyobb mint 9,5 m, illetve a tervezett technológiai célú létesítmények szintén magasabbak 9,5 m-nél. A vállalkozás kérelmét az önkormányzat a szabályozási terv módosításával támogatja. A dokumentációhoz mellékeljük a tervezett beruházás, helyszínrajzát és alaprajzi vázlatát. A változással az ipari park területén – a Gksz- gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató övezetben - egységesen az építménymagasság 13,0 m-ben kerül meghatározásra.

A beépítési mód és az egyéb övezeti paraméterek változtatása nem tervezett.

Bezenye Község Önkormányzatának Képviselő testülete ezért a 2017. december 14-i ülésén a rendezési terv módosítását határozta el.

2.3 A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA

A tervmódosítás célja, hogy a hatályos szabályozás övezeti paraméterének építménymagassága a tárgyi területre vonatkozóan megváltozzon, a jelenlegi beruházói igény alapján, mely változtatási igényt figyelembe véve az önkormányzat egységesen az ipari park másik két tömbjében is támogat..

2.4 A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK VÁRHATÓ HATÁSA

A tervmódosítás várható hatása, hogy a tervezett ipari-gazdasági területen egy magasabb építménymagasság kerül rögzítésre, jobban alkalmazkodva felmerülő beruházói igényekhez. A jelenlegi 9,5 m-es építménymagasság mellett a tervezett beruházás építményei nem helyezhetőek el. A vállalkozás a 15. sz. főút mellett tervezi létrehozni az építőanyaggyártó telephelyet, mely jó logisztikai elérést biztosít az M15 autópályához.

Mivel a településrendezési tervmódosítás által érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlan (határozat mellékelve), a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban folytatható.

Jelen dokumentáció a településrendezési tervmódosítás 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás anyaga.

2.5 A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

2.5.1 A településrendezési tervmódosítás által érintett területek

Jelen tervdokumentáció Bezenye következő részeire vonatkozik:

- **I. sz. terület:** a 0298/8, 0298/11, 0298/4, 0298/6, 0298/5, 0298/29, 0298/30 hrsz.-ú ingatlanok (a tervezett ipari park területei)

2.5.2 A településrendezési terv módosításának célja

I.sz. tervezési terület:

A település észak-nyugati külterületi részén a 15. sz. főút mellett, a jelenleg hatályos szabályozási terven egy ipari -gazdasági terület került kijelölésre. A mai napig – az önkormányzat igyekezete mellett sem – nem telepedett le ipari cég a területen. A jelenlegi beruházó konkrét igénnyel jelentkezett a terület tulajdonosai felé. Az önkormányzat támogatja és segíti és vállalkozás elindulását a településen. Az építőanyag gyártó csarnokok tervezett építménymagasság több mint 10,0 m, így szükséges az építménymagasság növelése. A módosítással meg kell teremteni az építés jogi feltételeit. A vállalkozás 10-15 fő foglalkoztatna és jelentős iparüzési adóbevételt jelent a településnek. A községi belterülettől a terület távolsága 300-350 m. Annak érdekében, hogy a szükséges településrendezési terv módosítás jelen tárgyalásos eljárás keretén belül folyhasson, az önkormányzat képviselő-testülete ezt az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Feladat: a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása

2.6 MELLÉKLETEK

2.6.1 Önkormányzati határozat

2.7 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Bezenye község képviselőtestülete a 58/2000.(VIII.03.) számú kt. határozattal fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a GYMS Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott fejlesztési elképzelések illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

3 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

3.1 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

3.1.1 TH-17-02-20 sz. dokumentáció

SZ-1/M számú Szabályozási terv M=1:2 000 felbontású

3.1.2 Rendelet tervezet

Bezenye Község Önkormányzat képviselő testületének
.../...(…) Ök. sz. rendelet tervezete

a 8/2001.(V.3.) sz. kt.. rendelettel jóváhagyott Bezenye Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Bezenye Község Önkormányzatának képviselő testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Bezenye Község Önkormányzat képviselő testületének 8/2001. (V.3.) számú kt. rendeletében Bezenye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ)megállapított „Szabályozási terv „SZ-J 1/1M” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-J 1/1M-TH” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan az„SZ-J 1/1M-TH” tervlap lép.**

2. §

A HÉSZ 19.§ /2/ bekezdése változás előtt:

		Gksz SZ 7,5 40/70/3000	Gksz SZ 4,5 40/50/2000	Gksz SZ 40/40 9,5 80/30/2500 üzemanyagtöltő élő állat etető
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	40%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	40%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	4,5 m	6,0 m
Telekalakítás	szélesség /m/	40,0 m	40,0 m	80,0 m
	mélység /m/	70,0 m	50,0 m	30,0 m
	telekméret /m ² /	3000 m ²	2000 m ²	2500 m ²
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 6,0 m
		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	

Bezenye szabályozási tervmódosítás

		Gksz	SZ	50/30
		9,5		30/40/3000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%		
	legkisebb zöldfelület /%/	30%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	30,0 m		
	mélység /m/	40,0 m		
	teleknéret /m ² /	3000 m ²		
Építési hely határai:		közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m		
	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m		
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.		
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás		
Egyéb		Az övezet telkein, az SZ-J1/1M terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.		

A HÉSZ 19.§ /2/ bekezdése változás után:

Bezenye szabályozási tervmódosítás

		Gksz SZ 50/30 7,5 40/70/3000	Gksz SZ 50/30 4,5 40/50/2000	Gksz SZ 40/40 13,0 80/30/2500 üzemanyagtöltő élő állat etető
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	40%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	40%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	4,5 m	6,0 m
Telekalakítás	szélesség /m/	40,0 m	40,0 m	80,0 m
	mélység /m/	70,0 m	50,0 m	30,0 m
	telekméret /m ² /	3000 m ²	2000 m ²	2500 m ²
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 6,0 m
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	

Bezenye szabályozási tervmódosítás

		Gksz. SZ	50/30
		13,0	30/40/3000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	
Telekalakítás	szélesség /m/	30,0 m	
	mélység /m/	40,0 m	
	telekméret /m ² /	3000 m ²	
Építési hely határai:		közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m	
	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m	
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	
Egyéb		Az övezet telkein, az SZ-J1/1M terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.	

3. §

A HÉSZ 19.§ kiegészül az alábbiakkal

/3/ A megengedett építménymagasság fölé technológiai (szellőzők, kémények, silók, anyagfelvonók) vagy egyéb okokból kimagasló épületrész a beépített alapterület max. 5%-a lehet, a többletmagasság max. 5,0 m.

4. §

Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Bezenye község képviselőtestületének 8/2001.(V.3.) számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

Az SZ-J 1/1M-TH Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-J 1/1M jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

5. §

Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Gáli Péter
jegyző

Kammerhofer Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Bezenye, 2018. január.....

Dr. Gáli Péter
jegyző

3.2 A SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

3.2.1 A szabályozás alapelvei

A tervezési területek szabályozási paramétereinek változtatásakor arra törekedtünk, hogy a módosításra előírányzott terület előírása vegye figyelembe a beruházói fejlesztést, melyet a közvetett hatásai miatt támogat az önkormányzat. Az ipari-gazdasági területen az építménymagasság növelése illeszkedik a község gazdasági területeinek szabályozási elveihez. A megjelenő beruházói szándékok és konkrét épület paraméterek ritkán egyeznek meg a hatályos szabályozási tervben rögzítettekkel. A módosítás a meglévő állapotot és tervezett igényt hozza összhangba. A terület nem határos a beépített területekkel (lakó övezetekkel), így önálló ipari-gazdasági területként az övezeti paraméter változtatása után is megfelelő szabályozást biztosíthat.

A szabályozási paraméterek a gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató övezet jellemzőit tükrözik, igazodva a folyamatban lévő – az egész község területére kiterjedő – rendezéstervezési véleményezési anyagában rögzítésre kerülő paraméterekhez. Az önkormányzat a többi szomszédos ipari gazdasági övezetben is a változtatás mellett döntött, mely alapján egységesen kezelhető a fejlesztési terület.

3.2.2 A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása

Az I. számú tervezési területen a vállalkozás számára biztosított lesz a tervezett telephely létrehozása.

3.2.3 A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai

A szabályozási tervmódosítás előírásai a jelenleg hatályos szabályozási tervhez képest további önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járnak.

3.3 KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

3.3.1 Tájrendezés

A tervezett szabályozási terv és HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) módosítás a természeti környezetre nincs hatással.

3.3.2 Környezetalakítás

A tervezett HÉSZ módosítás a terület talaj- és élővizeire nincs hatással.

A tervezett HÉSZ módosítás a levegő minőségére nincs hatással.

A tervezett fejlesztés a terület élővilágára jelentős hatással nincsen.

A településrendezési terv módosítás által lehetővé tett fejlesztés a terület klímájában érzékelhető változást nem okoz.

A tervezett fejlesztés a terület élővilágára jelentős hatással nincsen.

A tervezett fejlesztés a terület élővilágára jelentős hatással nincsen.

3.3.3 Közlekedés

A módosítás alá vont tervezési terület önkormányzati közútkapcsolata adottságnak tekinthető. A rendezési tervmódosítás a meglévő és a hatályos rendezési tervben nagytávon tervezett közlekedési rendszerekre nincs hatással.

3.3.4 Közművesítés

A tervezett módosítás közműfejlesztési igénnyel nem jár az I. sz. tervezési terület előtt a teljes közművesítettség kiépítésre került.

3.3.5 Hírközlés-műsorszórás

A tervezési terület távközlési illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet közvetlenül nem érint.

3.3.6 Örökségvédelmi hatástanulmány

A település értékvédelmével a település teljes közigazgatási területére elkészült örökségvédelmi és régészeti hatástanulmányok részletesen foglalkoztak. Az I. számú tervezési területen tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek örökségi értékeket, illetve az örökségi értékek védelme szempontjából nem jelentenek kedvezőtlen változást. A tervezési területek közvetlen környezetében műemlék nem található.

Az építéssel összefüggő földmunkák során, az eddig feltárt és az ezután az építés során előkerülő, régészeti lelőhelyek feltárásáról és védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

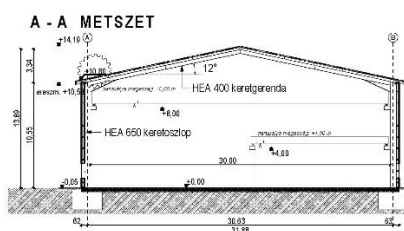
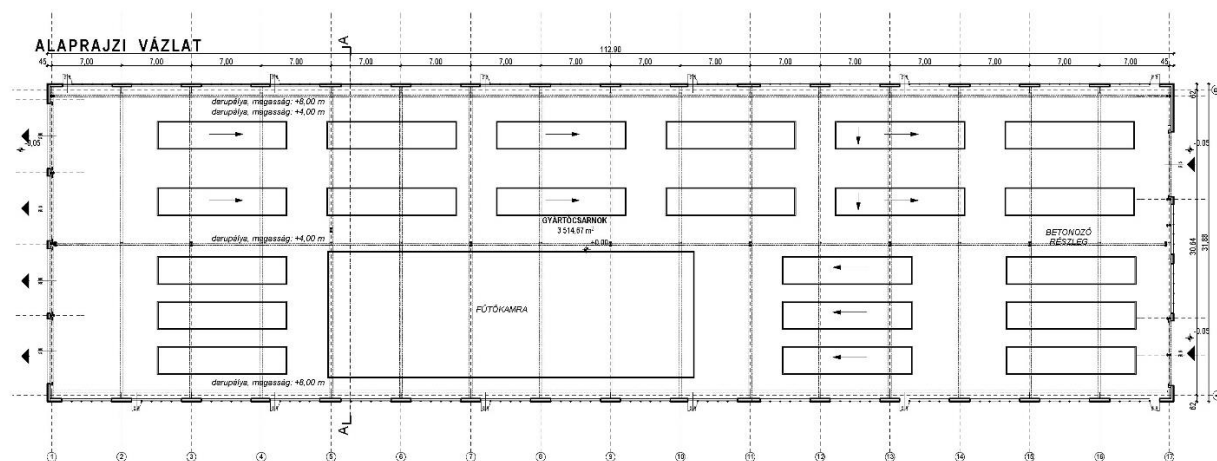
Irodalomjegyzék

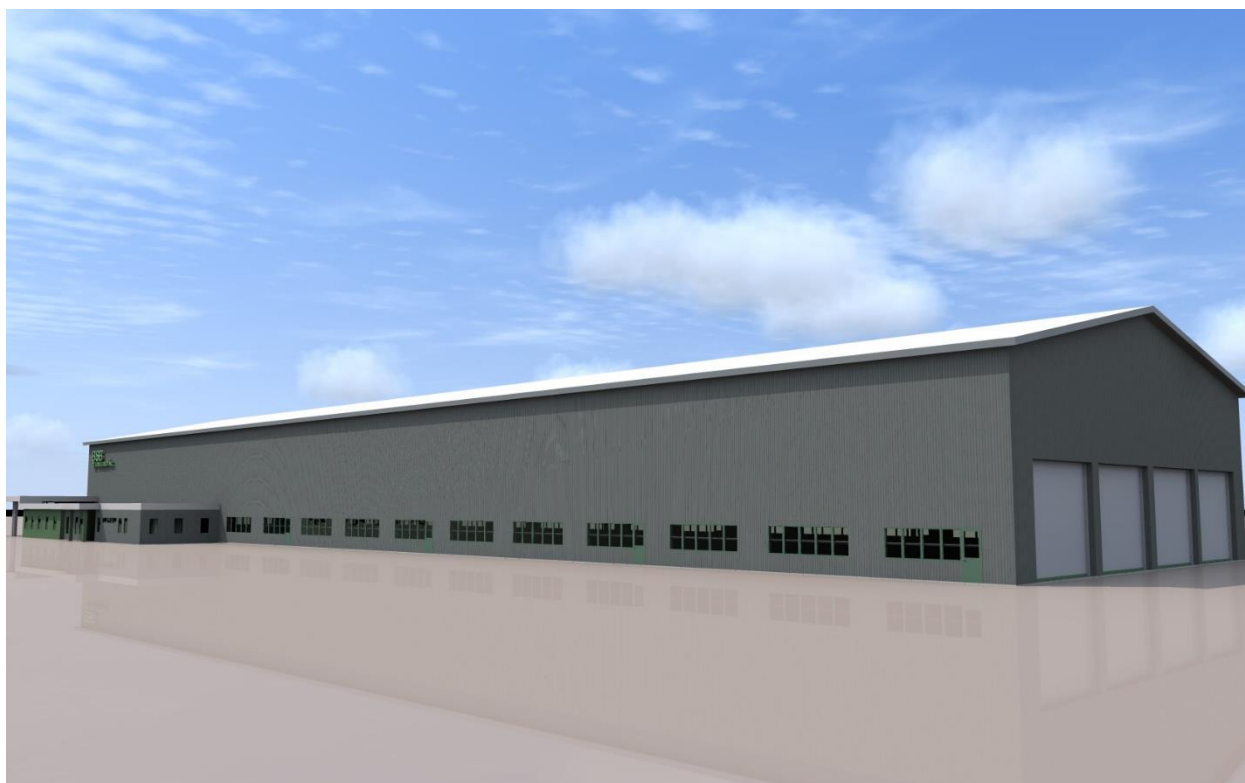
Országos Területrendezési Terv (2003. Évi XXVI. törvény)

GYMS Megye Területrendezési Terve 2011.

Bezenye Rendezési terve (2001.) és hatályos módosításai.

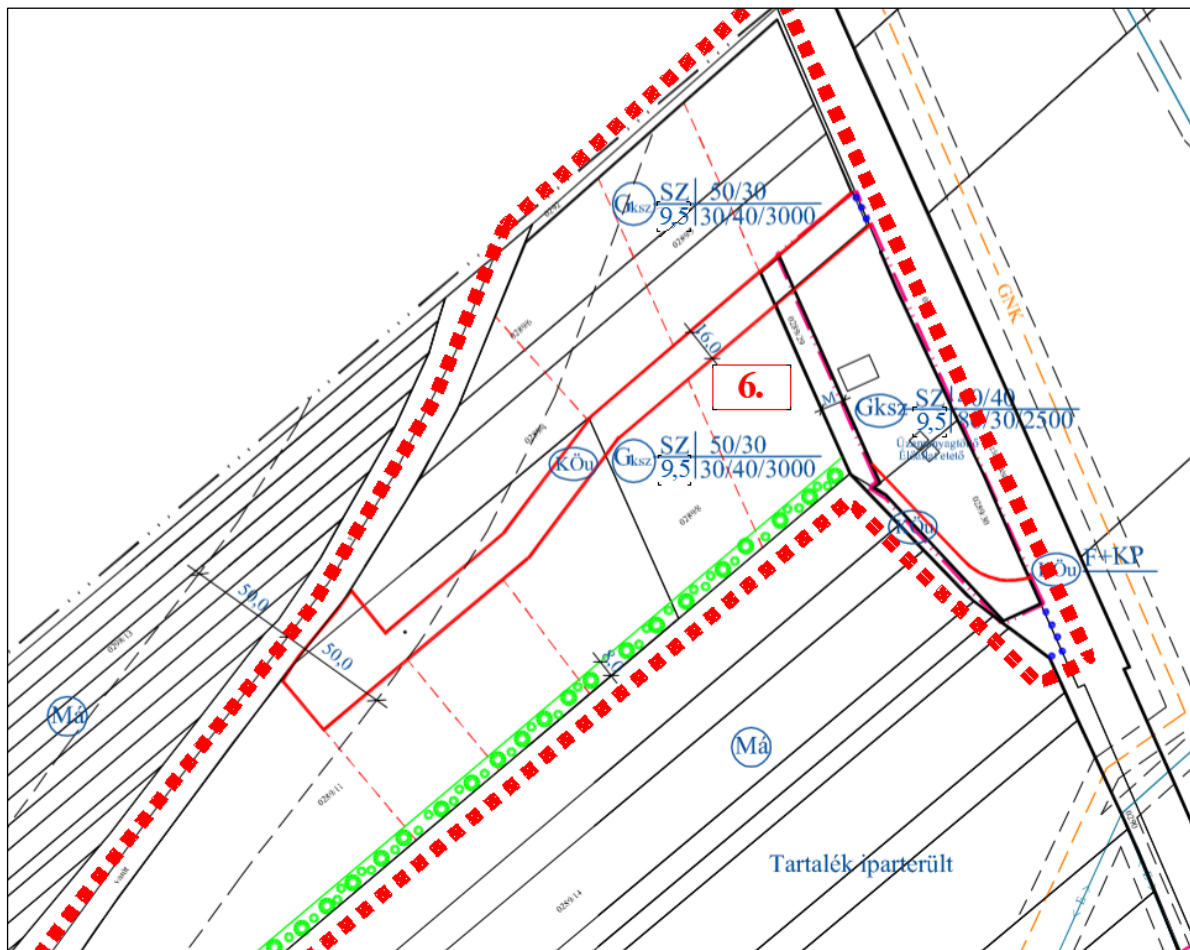
4 BEÉPÍTÉSI TERV, GYÁRÓCSARNOK VÁZLATTERV, LÁTVÁNYTERVEK



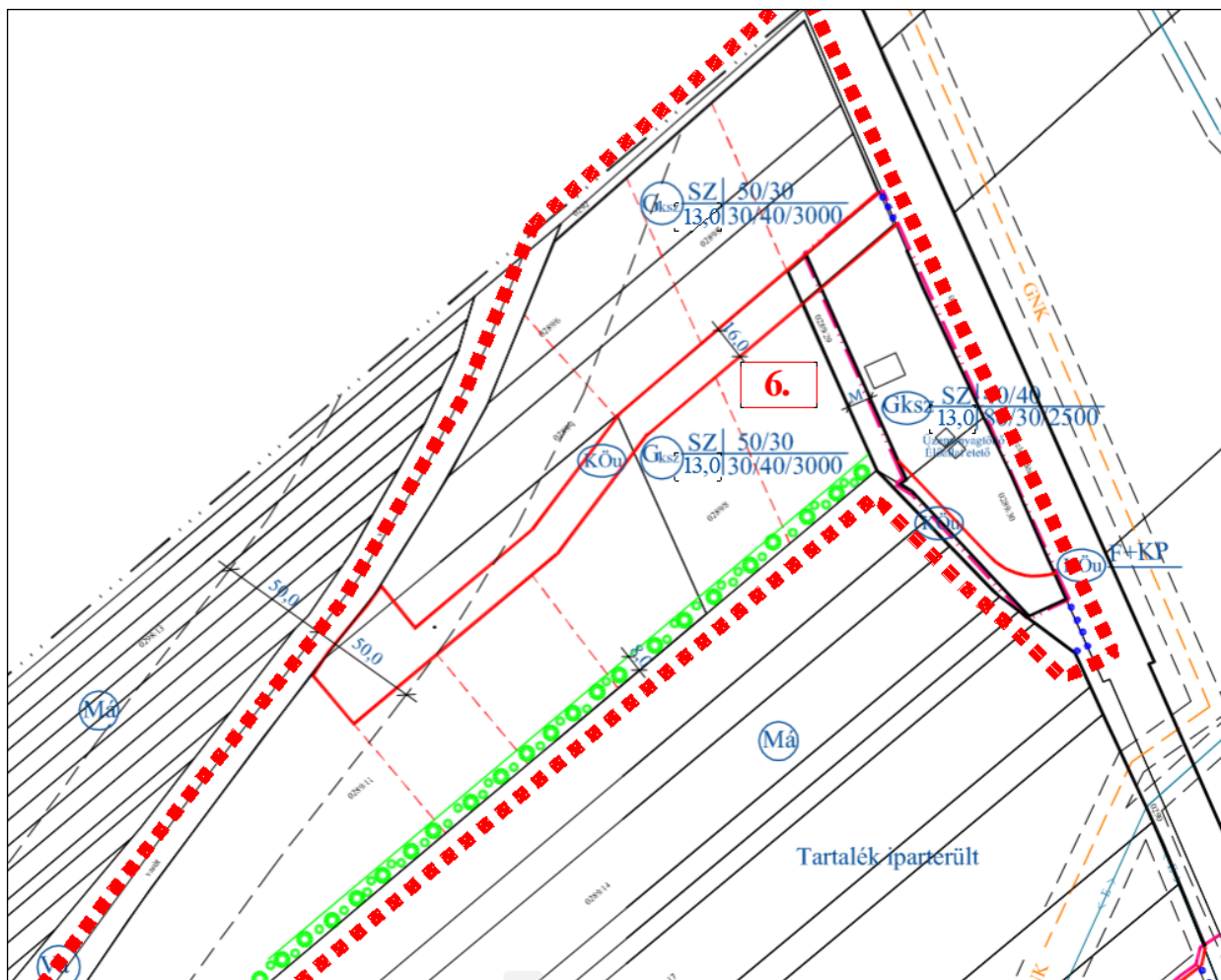




Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Szabályozási tervmódosítás



Kivonat a hatályos fölhivatali alaptérképből

