



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/110-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Bezenye Község településrendezési  
eszközeinek TH-16-02-11 számú módosí-  
tása, **végző szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: 36-12/2017.

**Kammerhofer Róbert Úr**  
polgármester

Bezenye Község Önkormányzata

**BEZENYE**

Szabadság u. 50.

9223

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZETT	
2017 MÁRC 13.	
IKTATÓSZÁM:	36-13/2017
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye Község helyi építési szabályzatáról szóló a 8/2001. (V. 3.) számú rendeletének, **TH-16-02-11** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §* alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a Polgármester Úr által összehívott egyeztető tárgyalás **2017. február 1.** napján lezárult. A tárgyalásról **jegyzőkönyv** készült. A tárgyalás jegyzőkönyve alapján a tervező a végző véleményezésre benyújtott dokumentációt a véleményeknek megfelelően véglegesítette, az Önkormányzat a véleményezési eljárást lezárta. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tanúsága szerint véleményeltérés a településrendezési eszköz tárgyi módosítása kapcsán nem maradt fenn.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

2017 MÁRC 13.

4  
elom.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
    - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
    - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
    - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
  - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Győr, 2017. március 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész

