

Iktatószám: 513-6/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Bezenye TRT (TH-16-02-11)

Hiv. szám.: 826-25/2016

Oldalszám:

Kammerhofer Róbert

polgármester

Bezenye Község Önkormányzata

9223 Feketeerdő

Szabadság u. 50.

Hegyesháti Közös Önkormányzat Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
IRKEZETT	
2017 JAN 09.	
IKTATÓSZÁM:	36 - 2 / 2017.
FŐLÖVŐ:	
LAP:	NYELVLELET
ELŐADÓ:	F. V.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Bezenye község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- Továbbra is fenntartjuk korábbi 513-4/2016 számon kiadott állásfoglalásunkat, mely szerint az 1. számú módosítással érintett 065/7 hrsz.-ú majorral határos gyepterület (065/10 és 065/18 hrsz) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (Tvt) 15. §-a alapján a természeti területek közé tartozik. A Tvt. 17. §. (2) szerint „A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. „ Fentiek miatt a védőfásítást őshonos, sarjajtás hozására kevésbé hajlamos fa- és cserje fajokkal szükséges megoldani a természetszerű gyepes élőhely megőrzése érdekében. Javasolt fa- és cserjefajok: kislevelű hár, hegyi juhar, kocsányos, illetve kocsánytalan tölgy, vénic-szil, magas kőris, mezei juhar, húsos som, kutyabenge, kőkeny, galagonya és fagyal.
- A véleményezési anyag nem tartalmazza a tervezett állapotokat, csupán a jelenleg hatályosat, így a tervezett állapot nem véleményezhető.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató



Sarród, 2017. január 3.

2017 JAN 09.

[Handwritten signature]



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.055/2017.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/529-420

Tárgy: Bezenye község rendezési
tervmódosítás

Mellékletek: -

Hiv. szám: TH-16-02-11

Kammerhofer Róbert
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Bezenye

Szabadság u. 50.

9223

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság útca 50.	
ÉRKEZETT:	
2017 FEBR 21.	
IKTATÓSZÁM:	36 - 11 / 2017
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET: 1b.
ELŐADÓ:	Fuhrmann V.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Bezenye község közigazgatási területén belül a **gyümölcsös** művelési ágú területeken a 3., a **szántó** művelési ágú területeken a 2-3., a **legelő** és a **rét** művelési ágú területeken a 3., a **nádas** művelési ágú területeken a 2., a **fásított terület** művelési ágú területeken pedig a 2-3. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

A tárgyi rendezési módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel az érintett földrészletekre földvédelmi szempontból nem terjed ki a **Tfv.** hatálya.

Késedelmes véleményezésünk oka, hogy a hozzánk érkezett, 2017. február 06-i keltezésű, eltérő vélemények egyeztetés jegyzőkönyve tárgyú levélből értesültünk a TH-16-02-11 munkaszámú településrendezési tervmódosításról. A dokumentumot kérésünkre február 15-én küldte meg a Tér-Háló Kft.

Jelezni szeretném, hogy a Bezenye (GY-0209) Bázisállomás Tervdokumentációban a tervezett torony koordinátaiban szám elírás történt. Helyesen: EOVS X: 292 706.

A 4. sz. módosítandó terület érvényes helyrajzi száma: 026.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A tervezés további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2017. február 16.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/126-1/2017.

Ügyintéző: Juhász Réka

Telefon: (96) 795-199 / 5199

E-mail: juhasz.reka@gyor.gov.hu

Tárgy: Bezenye településrendezési eszközök
módosítása-veleményezési szakasz

Munkaszám: TH-16-02-11

Hivatkozási szám: 826-25/2016

Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ÉRKEZETT	
2017 JAN 16.	
IKTATÓSZÁM:	36 - 3 / 2017
ELŐZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET 16.
ELŐADÓ:	F.V.

Bezenye Község Önkormányzata

9223 Bezenye, Szabadság u. 50.

Kammerhofer Róbert polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Bezenye község településrendezési eszközeinek módosításának véleményezési anyaga. A hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 75.§ alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

Az 1., 2., 4., 5. számú tervezett módosítások védett műemléki értéket és nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

A 3. számú módosítás a hivatal nem támogatja a mobil telefon átjátszó állomás lakóterületi övezetként szabályozott területre helyezését. A hivatal javasolja az állomás helyének a településközponttól és lakóterületektől távolabb eső megválasztását.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2017. január 10.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Veöreös András s.k.
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelül:

Kapja: Címzett, irattár

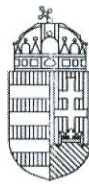


Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 199 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

2017 JAN 16

4
elem.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/882-4/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Bezenye Község település-
rendezési eszközök módosítása teljes
eljárásban (TH-16-02-11), **szakmai
vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: 826-25/2016.

Kammerhofer Róbert
polgármester

Bezenye Község Önkormányzata

BEZENYE

Szabadság u. 50.
9223

Hegyesháti Községi Önkormányzat Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ELKEZDTE	
2016 DEC 30.	
IKTATÓSZÁM:	826-30/2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	F.V.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 58/2000. (VIII. 03.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv, valamint a 8/2001. (V. 3.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának **TH-16-02-11** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

Bezenye Község öt ponton kívánja módosítani a településrendezési eszközeit. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

2016 DEC 30

előad.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. december 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Hegyesfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ÉRKEZETT	
2016 DEC 20.	
IKTATÓSZÁM:	826 - 28 / 2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Ikt. szám: 408-4/2016.

Tárgy: Bezenye településrendezési terv
módosítása

Bezenye Község Polgármestere
Kammerhofer Róbert polgármester úr részére

Bezenye
Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A Tér-Háló Kft által „Bezenye Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás” címen, TH-16-02-11 munkaszám, 2016. november hóban készített tervdokumentációt áttekintettem. A településszerkezeti terv tervezett változtatásai Győr-Ménfőcsanak-Megye Területrendezési Tervében előírtaknak megfelelnek.

A településrendezési tervet érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. december 16.

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

2016 DEC 20



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 166-1/2017.

Tárgy:

Bezenye község
településrendezési eszköz
módosítása, munkaszám: TH-
16-02-11

Ügyintéző: Sovanné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:
Hiv. szám:

- véleményezési szakasz
826-25/2016.

Kammerhofer Róbert úr
polgármester
Bezenye Község Polgármesteri Hivatala

Bezenye
Szabadság utca 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZETI	
2017 JAN 09.	
IKTATÓSZÁM:	36 / 2017
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	F.V.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Bezenye község rendezési terv módosítás véleményezési eljáráshoz a TÉR-HÁLÓ Kft. (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A.) által készített TH-16-02-11 munkaszámú véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. Bezenye, 065/7 hrsz.-ú telken a kijelölt telken belüli védőfásítás áthelyezése a valós természeti állapotoknak megfelelően.
2. A Dózsa Gy. u. 12. sz. alatti, 289 hrsz.-ú telek megoszlhatóságának vizsgálata a tömb adottságain belül.
3. Létesítendő „Telenor” állomás helyének kijelölése 152 hrsz.-ú önkormányzati területen. A jelenleg hatályos falusias lakóövezeti határok módosítása.
4. A külterületi, 026/4 hrsz.-ú „Gyümölcsös” mezőgazdasági út bejelölése, a használat szerint megoldási lehetőséggel, közterületi szabályozással.
5. Ady E. u. mögötti lakóút átminősítése „szervízút” (508/10 hrsz.) kategóriába.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. Javasoljuk a dokumentáció 25.

2017 JAN 09

Lőr.

oldalán, a 3.3.1 Tájrendezési javaslat fejezetben szereplő növénytelepítési szempontokat és fajlistát a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleménye alapján átírni

Általánosságban a Hatóság a módosítás tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, a táj- és természetvédelmi észrevétel figyelembe vételével elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. január 6.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaea s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelűl



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hegyesfalvi Községi Önkormányzat Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ERKEZETT:	
2017 JAN 26.	
TATÓSZÁM:	36 - 5 / 2017
ELOSZAM:	
LAP:	MELLÉKLET 1b.
ELOADO:	F.V.

Iktatószám: GY/UE/NS/A/30/2/2017.

Tárgy:

Bezenye község
településrendezési terv
módosításához (TH-16-02-11)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet:

-

Hivatkozási szám: 826-25/2016.

Fuhrmann Vilmos

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Bezenye Község Polgármestere** (9223 Bezenye, Szabadság u. 50.) által **2016. december 13. napján** benyújtott 826-25/2016. kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentációk alapján az alábbi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a **TÉR-HÁLÓ Kft.** (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített **TH-16-02-11 munkaszámú, 2016. november dátumú**, „Bezenye, Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi általános érvényű kikötések figyelembe vételével:

1. számú módosítás: A mezőgazdasági üzemi (major) területen belül a kijelölt telken belüli fásítás helyének pontosítása:

- A védőfásítás helyének áthelyezése ellen **a Hatóság kifogást nem emel.**
- A major területek megközelítésére egy új, a községből közvetlen kapcsolatot biztosító önkormányzati út kiszabályozásánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2). bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.

A 14,00 méter szélességű mezőgazdasági út kialakítását **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

2017 JAN 26.
[Signature]

[Signature]
[Signature]

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

2. számú módosítás: A Dózsa György utca és a 177. hrsz.-ú út közötti tömb megoszthatóságának megteremtése:

- A 288 hrsz.-ú ingatlanig bezárólag, 177 hrsz.-ú út egy részének további telek kiszolgálására alkalmas Köu kategóriába átsorolása **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**
A 16,00 méter szélességű út kialakítását **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

3. számú módosítás: A létesítendő „Telenor” állomás helyének kijelölése:

- A 152 hrsz.-ú önkormányzati telken létesítendő „Telenor” állomás helyének kijelölése **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**

4. számú módosítás: A külterületi 026/4 hrsz.-ú „Gyümölcsös” mezőgazdasági út bejelölése, közterületi szabályozással:

- A „Gyümölcsös” mezőgazdasági út bejelölése **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**
- Az osztatlan közös területek megközelítésére alkalmas mezőgazdasági út kiszabályozásánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2)** bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2)**. bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
A 10,00 méter szélességű mezőgazdasági út kialakítását **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak** - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg,** az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

5. számú módosítás: Az Ady Endre utca mögötti 5/608 hrsz.-ú út átsorolása:

- Az Ady Endre utca mögötti 5/608 hrsz.-ú út Köu kategóriából Köu - sz (szervízút) kategóriába átsorolása **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**
- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében **az önkormányzati közútkezelő.**

A rendezési terv készítésének további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2017. január 23.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



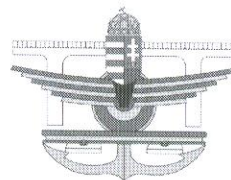

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Bezenye Község Polgármestere** 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.
2. Irattár – helyben



NKH30582155



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Bezenye Község Polgármestere

Kammerhofer Róbert

Bezenye

Szabadság u. 50.
9223

Tárgy: Bezenye Község településrendezési terv módosítása – közbenső véleményezés

Ikt. szám: UVH/UH/283/7/2016.

Hiv. szám: 826-25/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Hegyesbátori Községi Önkormányzat Hivatala	
Bezenyei Kirendeltség	
9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
T. SZÉK: 11	
2016 DEC 30.	
IKTATÓSZÁM:	826-31/2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELL: 16
ELŐADÓ:	F. V.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a TÉR-HÁLÓ Kft. által 2016 novemberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/283/5/2016. számú, 2016. szeptember 30-án kelt véleménye figyelembevételével, Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. december 19.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

2016 DEC 30 1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

(Bezd. József)
mod.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Hegyesalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ÉRKEZETT	
2016 DEC 21.	
IKTATÓSZÁM:	826 - 29/2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET: 1 b.
ELŐADÓ:	F.V.

Iktatószám: CS/36704-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 1826-25/2016.

Polgármesteri Hivatal

Bezenye
Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Bezenye Község településrendezési terv(**Msz:TH-16-02-11**) módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

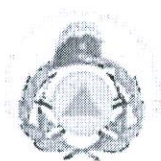
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. december 20.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

2016 DEC 21.



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. III; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/10031-1/2016.ált.

Tárgy: Bezenye településrendezési terv
módosítása (msz.: TH-16-02-11)
véleményezése

Hiv. szám: 826-25/2016.

Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. hdgy.

Telefonszám: 06 96 / 529-530

**Kammerhofer Róbert
Polgármester**

Bezenye

Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyesfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ÉRKEZETT	
2016 DEC 19.	
IKTATÓSZÁM:	826-27/2016.
ELŐSZÁM:	8
LAP:	MELLÉKLET -
ELŐADÓ:	Fuhrmann V.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Bezenye településrendezési terv módosítását (msz.: TH-16-02-11) megvizsgáltam, a módosítás ellen **kifogással nem élek**. A 35800/7720-1/2016.ált. számú előzetes tájékoztatómban foglaltakat fenntartom.

Győr, 2016. december 13.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

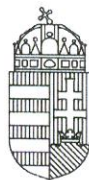
Távollétében:

**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban
Eg. pld.: 1 lap (1 oldal)
Kapja: 1. Irattár
2. Bezenye Község Önkormányzata (9223 Bezenye, Szabadság u. 50.)

2016 DEC 19

elom.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hegyesfalvi Közös Önkormányzati Hivatal	
Bezenyei Kirendeltség	
9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ERKEZLT	
2017 JAN 09.	
IKTATÓSZÁM:	36 - 1 / 2017.
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	F.V.

Iktatószám: VA/FEF01/6222-4/2016.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 826-25/2016.

Bezenye Közös Önkormányzat Hivatala

Bezenye
Szabadság utca 50.
9223

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben **„Bezenye településrendezési eszközök készítése, településrendezési terv - véleményezési szakasz”** tárgykörben az alábbi véleményt adom:

A Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/a.) által készített előzetes tájékoztatási anyag (TH-16-02-11) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Felhívom a figyelmet, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. december 30.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

2017 JAN 09.

don.