

**Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testületének
8/2018.(III.30.) önkormányzati rendelete**

**Bezenye Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Tervről szóló
8/2001.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bezenye Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bezenye Község Önkormányzat képviselő testületének 8/2001.(V.3.) önkormányzati rendeletében Bezenye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ) megállapított „Szabályozási terv „SZ-J 1/1M” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-J 1/1M-TH” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan az „SZ-J 1/1M-TH” tervlap lép.**

2. §

A HÉSZ 19.§ (2) bekezdése változás előtt:

		Gksz. SZ. 50/30 7,5 40/70/3000	Gksz. SZ. 50/30 4,5 40/50/2000	Gksz. SZ. 40/40 9,5 80/30/2500	üzemanyagtöltő élő állat etető
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	40%	
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	40%	
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	4,5 m	6,0 m	
Telekalakítás	szélesség /m/	40,0 m	40,0 m	80,0 m	
	mélység /m/	70,0 m	50,0 m	30,0 m	
	telekméret /m ² /	3000 m ²	2000 m ²	2500 m ²	
Építési hely határai:		közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 6,0 m	
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	

Bezenye településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

		Gksz	SZ	50/30
		9,5		30/40/3000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%		
	legkisebb zöldfelület /%/	30%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	30,0 m		
	mélység /m/	40,0 m		
	telekméret /m ² /	3000 m ²		
Építési hely határai:		közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m		
	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m		
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.		
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás		
Egyéb		Az övezet telkein, az SZ-J1/1M terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.		

A HÉSZ 19.§ (2) bekezdése változás után:

Bezenye településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

		Gksz SZ 50/30 7,5 40/70/3000	Gksz SZ 50/30 4,5 40/50/2000	Gksz SZ 40/40 7,5 80/30/2000 üzemanyagtöltő élő állat etető
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%	40%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	30%	40%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	7,5 m	4,5 m	7,5 m
Telekalakítás	szélesség /m/	40,0 m	40,0 m	80,0 m
	mélység /m/	70,0 m	50,0 m	30,0 m
	telekméret /m ² /	3000 m ²	2000 m ²	2500 m ²
Építési hely határai:		közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m
	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 6,0 m
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezet- védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	

Bezenye településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

		Gksz	SZ	50/30
		13,0		30/40/3000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%		
	legkisebb zöldfelület /%/	30%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	13,0 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	30,0 m		
	mélység /m/	40,0 m		
	teleknéret /m ² /	3000 m ²		
Építési hely határai:		közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m		
	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m		
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.		
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás		
Egyéb		Az övezet telkein, az SZ-J1/1M-TH terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni. Őshonos, tájba illeszkedő, 5-8 tőtávolsággal ültetett fák, közte közép magas cserjéket kell ültetni. A használatba vételi engedély feltétele a kötelező fásítás elvégzése.		

Bezenye településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

		Gksz. <u>SZ</u> 50/30 7,5 30/40/3000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület /%/	30%
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	13,0 m
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	30,0 m 40,0 m 3000 m ²
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsókert: 6,0 m
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzem villamos energia vezetékekkel - közüzem ivóvíz-vezetékekkel - közüzem szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás
Egyéb		Az övezet telkein, az SZ-J1/1M-TH terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.

3. §

A HÉSZ 19.§ kiegészül az alábbiakkal

(3) A megengedett építménymagasság fölé technológiai (szellőzők, kémények, silók, anyagfelvonók) vagy egyéb okokból kimagasló épületrész a beépített alapterület max. 5%-a lehet, a többletmagasság max. 5,0 m.

4. §

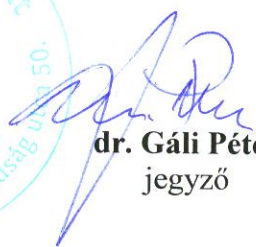
Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testületének 8/2001.(V.3.) önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

Az SZ-J 1/1M-TH Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-J 1/1M jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

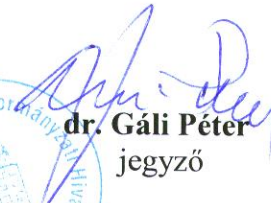
5. §

Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.


Kammerhofer Róbert
polgármester



dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2018. március 30. napján megtörtént.



dr. Gáli Péter
jegyző