



DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.
Tel./Fax: 96/671-033 Tel.: 96/671-037
E-mail: polgarmester@dunakiliti.hu

Ügyiratszám: 1580-1/2016.
Ügyintéző: Foglszinger Eszter

Hiv.szám: 826-6/2016.
Ügyintézőjük: Fuhrmann Vilmos

Tárgy: Válasz Bezenye község településrendezési
terveinek módosítása (Msz.: TH-16-02-11) előzetes
véleményezése

Bezenye Községi Önkormányzat
Kammerhofer Róbert polgármester
részére

9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZEL	
2016 OKT 07.	
IKTATÓ SZÁM:	826-13/2016.
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET 1b.
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelére válaszolva nyilatkozom, hogy Dunakiliti Község Önkormányzata Bezenye településrendezési terveinek Msz.: TH-16-02-11 számú módosításával kapcsolatban **nem kíván észrevételt tenni.**

Tájékoztatatom továbbá, hogy **az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.**

Dunakiliti, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:

Kovács Andor Tamásné
Kovács Andor Tamásné
polgármester

Kapják:

1. Bezenye Községi Önkormányzat (9223 Bezenye, Szabadság utca 50.)
2. Irattár (helyben)

2016 OKT 07.
[Signature]

[Signature]

Iktatószám: 513-4/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Bezenye TRT (TH-16-02-11)

Hiv. szám.: 826-6/2016

Oldalszám: 1

Kammerhofer Róbert

polgármester

Bezenye Község Önkormányzata

9223 Feketeerdő

Szabadság u. 50.

Hegyesbalmi Közös Önkormányzati Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
BESELYET	
2016 OKT 25.	
IKTATÓSZÁM:	826-24/2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Bezenye község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő előzetes állásfoglalást adja:

- Az 1. számú módosítással érintett 065/7 hrsz.-ú majossal határos gyepterület (065/10 és 065/18 hrsz) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (Tvt) 15. §-a alapján a természeti területek közé tartozik. A Tvt. 17. §. (2) szerint „A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. „ Fentiek miatt a védőfásítást őshonos, sarjshajtás hozására kevésbé hajlamos fa- és cserje fajokkal szükséges megoldani a természetszerű gyepek élőhely megőrzése érdekében. Javasolt fa- és cserjefajok: kislevelű hár, hegyi juhar, kocsányos, illetve kocsánytalan tölgy, vénic-szil, magas kőris, mezei juhar, húsos som, kutyabenge, kökény, galagonya és fagyal.

A településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözzel:



Sarród, 2016. október 20.

2016 OKT 25.






GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZETT	
2015 OKT 10.	
HATÁROZÁSI SZÁM: 826-16/2016.	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Fuhrmann Vilmos	

Iktatószám: GYD-01/882-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Bezenye Község településrendezési
eszközök módosítása teljes eljárásban (TH-
16-02-11), előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám: 826-6/2016

Kammerhofer Róbert
polgármester

Bezenye Község Önkormányzata

BEZENYE

Szabadság u. 50.

9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 58/2000. (VIII. 03.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv, valamint a 8/2001. (V. 3.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának **TH-16-02-11** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékoztatom:**

A tervmódosítással kapcsolatban

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

2016 OKT 10.

előzet. (rend.-terv rend.)

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,

vonatkozó előírásain kívül egyéb követelményt nem teszek.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. október 5.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/8194-1/2016.ált.

Tárgy: Bezenye község településszerkezeti
terv módosítása
Hiv. szám: 826-6/2016.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06/96/520-000/8183 mellék
E-mail: nemesgy@gyor.policehu

Kammerhofer Róbert Úrnak
Bezenye Község Önkormányzata
polgármester

Bezenye

Hegyesfalvi Községi Önkormányzati Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZET	
2016 OKT 04.	
IKTATÓSZÁM	826 - 10 / 2016
ELŐSZÁM	
LAP	MELLÉKLET 1 b.
ELŐADÓ	Fuhrmann Vilmos

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bezenye község településszerkezeti terv módosítása megnevezésű anyag előzetes véleményezési dokumentációját áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. szeptember 28.



Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

2016 OKT 03

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

előzm. (read. fén)



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/7720-1/2016.ált.

Tárgy: Bezenye településrendezési terv
módosítása Msz.: TH-16-02-11
előzetes véleményezése

Hiv. szám: 826-6/2016.

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.

Telefon: 96/529-530

**Kammerhofer Róbert
Polgármester**

Bezenye

Szabadság u. 50.
9223

Hegyesháti Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZETT:	
2016 OKT 18.	
IRTOZÁSI SZÁM:	826 - 21 / 2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján Bezenye településrendezési terv módosítását (Msz.: TH-16-02-11) megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a **veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

2016 OKT 18.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
 - ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
 - iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.
2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:
- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
 - b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
 - c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.
3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:
- a) a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9223 Bezenye, Templom utca 1.
 - b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9223 Bezenye, Zrínyi utca 1.
 - 9223 Bezenye, Tanácsház utca 4.
 - 9223 Bezenye, Szabadság utca 3.
 - 9223 Bezenye, Béke út 1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

- 1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
- 3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

3. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
3. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
4. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrősü, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
5. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
6. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
9. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. október 11.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
Igazgató**

Távollétében:

**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
Hatósági Szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 5 oldal (3 lap)

Kapja: 1. Irrattár

2. Bezenye Község Önkormányzata (9223 Bezenye, Szabadság u. 50.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 253-4/2016

Tárgy:

Bezenye településrendezési tervmódosítás

Teljes eljárás, előzetes tájékoztatás

msz.: TH-16-02-11

Felgőztető: Szabó Réka

Melléklet:

-

Telefon: 96/524-000/628

Hiv. szám:

826-6/2016

Bezenye Község Önkormányzata

Kammerhofer Róbert polgármester részére

Bezenye, Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyesfalvi Közös Önkormányzati Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság út 50.	
BEKEZELT	
2016 OKT 17.	
IKTATÓSZÁM	826-20/2016.
ELŐSZÁM	
LAP	MELLÉKLET 1b.
ELŐADÓ	Fuhrmann Vilmos

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Bezenye településrendezési tervmódosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Bezenye Község Polgármesteri Hivatalától érkezett, 826-6/2016 iktatószámú megkereséséhez csatolt, msz.: TH-16-02-11 munkaszámú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a megküldött dokumentáció szerint a következő változásokat tartalmazza:

1. Bezenye, 065/7 hrsz.-ú telken a kijelölt telken belüli védőfásítás áthelyezése a valós természeti állapotoknak megfelelően.
2. A Dózsa Gy. u. 12. sz. alatti, 289 hrsz.-ú telek megoszthatóságának vizsgálata a tömb adottságain belül.
3. Létesítendő „Telenor” állomás helyének kijelölése 152 hrsz.-ú területen. A jelenleg hatályos falusias lakóövezeti határok módosítása.
4. A külterületi, 026/4 hrsz.-ú „Gyümölcsös” megosztása kapcsán a területhasználatot segítő mezőgazdasági feltáró út kiszabályozása.
5. Ady E. u. mögötti lakóút átminősítése „szervízút” kategóriába.
6. Feltételek kidolgozása településfejlesztési megállapodáshoz.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbi figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

A településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a 4/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot, ez esetben ez nem szükséges

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Bezenye község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 2. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen kifogást nem emelünk. A módosított területfelhasználások során számítani kell a biológiai aktivitásértéket (változás előtt és változás után), és annak szinten tartásáról gondoskodni kell (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet).

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:

A tervezett módosítások a zaj-és rezgésvédelem érdekeit nem sértik. A további tervek kidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2016. október 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelesítő



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/1252/1/2016.

Tárgy:

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZET	
2016 OKT 14.	
ELŐSZÁM:	826-18/2016.
LAP:	16.
Bezenye község	F.V.

településrendezési terv

módosítása, véleményezési

anyagához ügyi szakvélemény
adása.

Ügyintéző: Németh Edina

Telefon: (96) 511-833

E-mail: nemeth.edina@gyor.gov.hu

Melléklet:

-

Hivatkozási szám: 826-6/2016

Fuhrmann Vilmos

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Bezenye Község Polgármestere** (9223 Bezenye, Szabadság utca 50.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság az alábbiak figyelembevételét kéri:

1. A településre vonatkozó, jogszabályon alapuló követelmények, a tervek tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Ütügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasunk.
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszorgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).

2016 OKT 13.

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

előzm. (Rend. Főoszt.)

- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkeresztezésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztezésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

2. A településrendezési terv készítésének további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

3. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság adatot Bezenye község rendezési terv készítéséhez nem szolgáltat.

4. További felhasználásra biztosított információk, adatok:

- A Hatóságnak nincsen tudomása a települést érintő beruházásokról, fejlesztésekről.
- Tömegközlekedési ügyekben a ÉNYKK illetve a helyi tömegközlekedési szolgáltató bevonása szükséges.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 36.§, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. október 10.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. **Bezenye Község Önkormányzata** 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.
2. Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hegyesháti Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ERKEZET	
2016 OKT 12.	
IKTATÓSZÁM:	826 - 17 / 2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET 16.
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Iktatószám: GY/NEP/01130-2/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Bezenye község

településszerkezeti terv módosítása

– előzetes eljárás –

(Msz.: TH-16-02-11)

Mellékletek: -

Hiv. szám: 826-6/2016.

Ügyintéző: Fuhrmann Vilmos

Bezenye Község Önkormányzata

Bezenye

Szabadság utca 50.

9223

Szakhatósági vélemény

Bezenye község településszerkezeti tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu

2016 OKT 12.

előzm. (ker. terv mód.)

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez **papír alapon** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. október 11.

Széles Sándor
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Kiss Imre
megyei tisztii főorvos





Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ERKEZETT	
2016. OKT 07.	
REGISTROZÁSI SZÁM: 826-15/2016.	
ELŐSZÁM:	
LAP: 1	MELLÉKLET: 1 b.
ELŐADÓ: Fuhrmann Vilmos	

Ikt. szám: 408-2/2016.

Tárgy: Bezenye településrendezési
eszközeinek módosítása

Bezenye Község Polgármestere
Kammerhofer Róbert Polgármester Úr részére

Bezenye
Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Bezenye településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
 - és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- vonatkozó előírásai érvényesítését.

2016. OKT 07.

előzm. (Rad. korm. el.)

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. október 5.

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

Hegyeshalom Nagyközség Polgármesterétől

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Tel.: 06 /96/ 568-250, Fax.: 06 /96/ 220-084
E-mail: polghiv@hegyeshalom.hu.

Ügyirat sz.: 93-2/2016/Ép
Ügyintéző: Benitsch István
Ügyintéző Önként: Fuhrmann Vilmos

Tárgy: Bezenye község településrendezési terv
módosítás előzetes véleményezése.
(Msz.: TH-16-02-11).
Hiv.sz.: 826-6/2015.

Bezenye Község Polgármestere

BEZENYE
Szabadság utca 50.
9223.

Tisztelt Cím !

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
PRKÉZETT	
2016. SZEPTEMBER 28.	
IKTATÓSZÁM:	826-9/2016
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

A TÉR-HÁLÓ Kft. (9022. Győr, Babits M. utca 17/A.) Településtervező Kft. által készített Bezenye község településrendezési tervének módosítása (Msz.: TH-16-02-11) előzetes véleményezési dokumentációt áttekintettük.

Hegyeshalom nagyközség Önkormányzata a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Nyilatkozatunkat a 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adtuk ki.

A továbbiakban az eljárásban nem kívánok részt venni.

Hegyeshalom, 2016. szeptember 28.



Szőke László
polgármester

2016. SZEPTEMBER 28.
[Handwritten signature]

előre. (rend. terv mód.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1660/110/6892-1/2016/hho
Hiv. szám: 826-6/2016

1. számú példány

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ÉRKEZETTE	
2016 OKT 05.	
IKTATÓSZÁM: 826-12/2016	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Bezenye Község Polgármesteri Hivatala

9223 Bezenye
Szabadság u. 50.

Tárgy: Bezenye község településrendezési tervének módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. szeptember 28.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2016 OKT 05.

előzm. (Bud. J. m. mód.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	
ÉRKEZETI	
2016. Szeptember 28.	
IKTATÓSZÁM:	826 - 8 / 2016.
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET 1b.
ELŐADÓ:	Fuhrmann Vilmos

Iktató szám: GYF-01/1495-2/2016.

Tárgy: Bezenye község településrendezési terv
módosításának (TH-15-02-17) előzetes véle-
ményezése

- válasz megkeresésre -

Ügyintéző: Willmanné Makkos Anita
Telefon: (96) 529-339

Cím:

BEZENYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Bezenye
Szabadság u. 50.

Hiv.sz.: 826-6/2016.
Msz.:TH-16-02-11
Üi: Fuhrmann Vilmos

9223.

Tisztelt Kammerhofer Róbert Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának felhatalmazása alapján Bezenye község rendezési tervmódosításának (TH-15-02-17) előzetes tájékoztatási szakasz véleményezésének vizsgálata ügyében lefolytatott, közigazgatási hatósági és talajvédelmi vizsgálat után az alábbi

VÉGZÉS –t hoztam.

Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

INDOKOLÁS

Bezenye Község Önkormányzata (9223 Bezenye, Szabadság u. 50.) fent hivatkozott számú megkereséssel fordult a Kormányhivatalhoz, hogy a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közölje talajvédelmi véleményét.

Az ügy vizsgálata során megállapítottuk, hogy a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2), 49. mellékletével módosított, 2015. április 01-től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Növény- és Talajvédelmi Osztályunk nem szerepel, ezért tárgyi véleményezési eljárásban hatáskörrel nem rendelkezünk.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály

9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333

1

2016. Szeptember 28.

előzetes

Jelen végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek., 44. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (1) pontján, a 2. § 17. pontján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. r., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Melléklet, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2016. szeptember 26.

Széles Sándor kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Szemerits Attila
főosztályvezető-helyettes



Bezenye Község Polgármestere

Kammerhofer Róbert

Bezenye

Szabadság u. 50.
9223

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal	
Bezenyei Kirendeltsége	
9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	
ÉRKEZETT	
2016 OKT 07.	
IKTATÓSZÁM	826-14/2016.
ELŐSZÁM	
LAP	MELLÉKLET 1b.
Fahmann Vilmos	

Tárgy: Bezenye Község településrendezési
terv módosítása – előzetes véleményezés

Iktatószám: UVH/UH/283/5/2016.

Hiv. szám: 826-6/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Bezenye Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A 4. és 5. módosítással érintett területek esetében kérem az alábbiak figyelembevételét:

- A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel.
- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, vázrakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékanak meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

2016 OKT 07

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Leírás (Bezd.)
mód.

- Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. szeptember 30.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

ELŐADÓ	ELŐSZÁM
LAP	MELLÉKLET
IKTATÓSZÁM	
2016. SZEPTEMBER 28.	
Helyesbítési közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság útca 50.	

Iktatószám: CS/28731-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 826-7/2016

Helyesbítési közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltsége 9223 Bezenye, Szabadság útca 50.	
ÉRKEZETT	
2016. SZEPTEMBER 28.	
IKTATÓSZÁM	826-7/2016
ELŐSZÁM	
LAP	MELLÉKLET 1b.
ELŐADÓ	F.V.

Polgármesteri Hivatal

Bezenye

Szabadság u. 50.

9223

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Bezenye Község településrendezési terv módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

2016. SZEPTEMBER 28.

előzmény (Uli)

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. szeptember 26.

Tisztelettel


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Rajka Község Önkormányzata

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Tel: 96/222-011; Fax: 96/222-132; E-mail: polgarmester@rajka.hu

Ügyiratszám: 1824-2/2016.
Ügyintéző: Horváth Ádám

Tárgy: Bezenye településrendezési tervmódosítás előzetes véleményezése (msz: TH-06-02-11)

Hivatkozási szám: 826-6/2016.

Bezenye Község Önkormányzata

Bezenye
Szabadság u. 50.
9223

Kammerhofer Róbert polgármester Úr részére

Tisztelt Cím!

A Bezenye község rendezési terv, módosítás előzetes tájékoztatási szakasz keretében megküldött megkeresés alapján a dokumentációt (msz: TH-06-02-11) áttanulmányozva megállapítom, hogy az Rajka Község Önkormányzatának érdekeit nem sérti, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Rajka, 2016. október 3.

Tisztelettel:



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

2016 OKT 05

előzm. (Rend. terv mód.)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal
Bezenyei Kirendeltsége
9223 Bezenye, Szabadság u. 50.

IRKEZETE

2016 OKT 14.

IKTATÓSZÁM: 826-19/2016.
ELŐSZÁM:
LAP: MELLÉKLET: 16.
ELŐADÓ: Fuhrmann Vilmos

Ügyiratszám: VE-V/001/1971-2/2016

Tárgy: Bezenye község
településrendezési
tervének módosítása.
(Msz. TH-16-02-11)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 826-6/2016
Melléklet:

Bezenye Község Polgármestere

9223 Bezenye
Szabadság u. 50.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni,

Veszprém, 2016. október 12.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



2016 OKT 14.

előzm. (Kend. - Krov. mód.)