



Márkus Erika polgármester részére
Bezenye

Movinnov Kft.
Pollhammer Jenő
ügyvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

Személyes megbeszélésünknek megfelelően küldöm az Önök részére az árajánlatunkat.

Az ajánlat tárgya:

- ingatlan értékbecslés készítése:** a Movinnov Kft. jogosult ingatlan értékbecslés készítésére. A képviselő-testületi döntés előtt a vételár alátámasztása céljából, illetve a Nemzeti Vagyronról szóló törvény előírásainak megfelelően önkormányzati értékesítést megelőzően ingatlan értékbecslés készítése kötelező. Cégünk vállalja, hogy az értékbecslést elkészíti, az azzal kapcsolatos esetleges kérdéseket megválaszolja, ingatlanonként (Hrsz-onként), ha az ingatlan ára 30 M Ft alatti,
30.000 Ft + Áfa áron,
ha az ingatlan értéke meghaladja a 30 M Ft-ot
50.000 Ft + Áfa áron
- ingatlan értékesítés lebonyolítása:** a Movinnov Kft vállalja, hogy a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően a településen felmerülő ingatlan értékesítéseket lebonyolítja. Az ajánlat tartalmazza, hogy a település képviselő-testülete által elfogadott értékesítésre, versenyeztetésre vonatkozó, valamint a Nemzeti Vagyronról szóló törvény előírásainak megfelelően a kijelölt ingatlanok tekintetében cégünk az értékesíthetőséget elősegítő javaslatokat nyújt, elkészíti a nyilvánosság biztosításának megfelelő hirdetési tervet. Közreműködünk az értékesítéshez szükséges képviselő-testületi döntések előkészítésében. Megszervezzük a versenyeztetésnek megfelelő licittárgyalást, azt lebonyolítjuk. A vevővel a szerződés elkészítéséhez a jogi segítséget biztosítjuk.
az ingatlan értékesítés lebonyolításának díja: a sikeres, kifizetett értékesítés után járó nettó vételár 3%-a + Áfa





Cégünkrol: a Movinnov Kft. 1993 óta a mosonmagyaróvári ingatlanpiac szereplője, tulajdonosa 100%-ban Mosonmagyaróvár város Önkormányzata. Mosonmagyaróvár város Önkormányzata minden értékesítést a Movinnov Kft közreműködésével bonyolít, így cégünk végezte a MoWinPark (mosonmagyaróvári ipari park) területeinek értékesítését is.

Bízva a sikeres együttműködésben, üdvözlettel: Pollhammer Jenő
ügyvezető igazgató

Mosonmagyaróvár, 2020.01.23.

