

**TARTALOMJEGYZÉK:****I. Műleírások, melléletek:**

- tervezői nyilatkozat
- árazott tételes költségvetési kiírás
- építész műszaki leírás

**II. Tervjegyzék:**

- |       |                    |         |
|-------|--------------------|---------|
| - P01 | Helyszínrajz       | M 1:500 |
| - P02 | Felmérési alaprajz | M 1:100 |
| - P03 | Tervezett alaprajz | M 1:100 |

készült: 2022.02.02.

**MŰSZAKI LEÍRÁS****Tervezés helye: Bezenye, Paprét, Hrsz.: 0177/10**

**Tervezéssel érintett ingatlan megnevezése:** Kultúrház

**ELŐZMÉNYEK:**

Bezenye Község Önkormányzata szeretné a Bezenye, Papréten található kultúrházat felújítani, fejleszteni.

A tervezet felújítási és fejlesztési munkák nem járnak építési engedély megszerzéséhez kötött építési tevékenységgel.

**Tervezett építési tevékenységek rövid ismertetése:****Felújítási munkák:**

Az épület homlokzati nyílászárói cseréje tervezett, kivételt képez a bejárati ajtó valamint a teakonya kert fele néző ajtaja.

Az új nyílászárók műanyag tokszerkezettel, 3rtg. hőszigetelt üvegezéssel tervezettek, műanyag külső és belső párkányokkal. A nyílászáró csere után a homlokzaton és beltérben festési javítási munkákat kell elvégezni.

A beltérben a meglévő wc-k és teakonya átalakításra kerül a P03-jelű tervezett alaprajz alapján. Kialakításra kerül egy férfi wc és egy női/akadálymentes wc, valamint a teakonya mérete csökkentésre kerül.

Az átalakítási munkákhoz a meglévő válaszfalak, padlóburkolatok, ajtók, szaniterek elbontása szükséges.

Az új válaszfalak YTONG válaszfalazó elemmel készülnek.

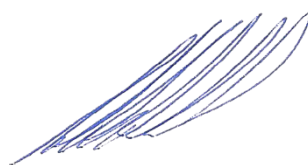
A wc helyiségekben a falakra csempeburkolat tervezett 2,10m magasságig. A teakonyhában és wc helyiségekben új kerámia padlóburkolat tervezett.

Az átalakítással érintett helyiségekben villanszerelési és vízvezeték szerelési munkákat valamint villamos és gépészeti szerelvényezési munkákat kell elvégezni.

Az akadálymentes wc-t az akadálymentesítési előírások alapján kell berendezni.

Az átalakítással érintett helyiségek falain és mennyezetein glettelés és 2rtg. diszperziós falfestés készül.

A meglévő acélportál a bejáratnál elbontásra kerül. A bejárat fölé acél szerkezetes előtető készül 250\*150cm méretben, porfestett kivitelben, edzett üveg fedéssel.



**K2 Építész Stúdió Kft.**

**Kovács Krisztián Miklós** ügyvezető, okl.építészmérnök  
MÉK É-08-0557